

शुक्लागण्डकी नगरपालिका
गण्डकी प्रदेश, नेपाल



आर्थिक ऐन, २०८३

नगरसभाबाट पारित मिति : २०८३/०३/३१



शुक्लागण्डकी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दुलेगाँडा, तनहुँ
नेपाल
२०८३

सभाबाट पारित भएको मिति : २०८३/०३/३९

प्रस्तावना: शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न, स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) बमोजिम शुक्लागण्डकी नगर सभाले यो अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने सम्बन्धी ऐन बनाई लागु गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम “शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३” रहने छ ।

(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि शुक्लागण्डकी नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा:

(क) “ऐन” भन्नाले शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ सम्झनुपर्छ ।

(ख) “कार्यपालिका” भन्नाले शुक्लागण्डकी नगर कार्यपालिका सम्झनुपर्छ ।

(ग) “नगरपालिका” भन्नाले शुक्लागण्डकी नगरपालिका सम्झनुपर्छ ।

(घ) “फर्म” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भए वा नभएको जुनसुकै फर्म सम्झनुपर्छ ।

(ङ) “व्यक्ति” भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्झनुपर्छ ।

(च) “सभा” भन्नाले शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको नगर सभा सम्झनुपर्छ ।

(छ) “संविधान” भन्नाले नेपालको संविधान सम्झनुपर्छ ।

३. व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण दस्तुर व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (१) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

४. सामुदायीक वन वाट काठ पैठारी कर : अनुसूची (२) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

५. सरसफाई सेवा शुल्क : अनुसूची (३) बमोजिम सरसफाई शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

६. घर बहाल कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (४) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

७. स्वास्थ्य सम्बन्धि कर : अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

८. शिक्षा सम्बन्धि शुल्क : अनुसूची (६) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

९. सिनेमा डकुमेन्ट्री शुल्क : अनुसूची (७) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१०. विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (८) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

११. मनोरन्जन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (९) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१२. एफ एम सञ्चालन दस्तुर : अनुसूची (१०) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१३. सरकारी सम्पत्तीको बहाल कर : अनुसूची (११) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१४. अन्य विक्री दररेट : अनुसूची (१२) बमोजिम बिक्री कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१५. न्यायीक दस्तुर : अनुसूची (१३) बमोजिम न्यायिक दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१६. शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी : अनुसूची (१४) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१७. परिक्षा शुल्क : अनुसूची (१५) बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१८. अन्य प्रशासनीक सेवा शुल्क: अनुसूची (१६) बमोजिम अन्य प्रशासनिक शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१९. सेवा शुल्क : नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१७) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
२०. प्राकृतिक स्रोत साधन उपयोग कर : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र रहेका प्राकृतिक साधन उपयोग कर अनुसूची (१८) मा उल्लिखित दरमा असुल उपर गर्नेछ ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
२१. संस्था दर्ता तथा नविकरण : नगरपालिकाक्षेत्रलाई कार्यक्षेत्र बनाई दर्ता गरिने संस्थाहरूको दर्ता तथा नविकरण शुल्क साथै सूचिकृत शुल्क अनुसूची (१९) बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२२. प्रशासनिक दण्ड जरिवाना : अनुसूची (२०) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२३. सम्पत्ती कर तथा घर जग्गा कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२१) बमोजिम सम्पत्ति कर र भुमीकर(मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२४. अन्य राजश्व : अनुसूची (२२) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२५. नक्सापास दस्तुर : अनुसूची (२३) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२६. स्थानीय उत्पादन शुल्क : शुल्क: ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, ग्रावेल र रोडा, स्लेट (विछ्याउने ढुंगा, खरि, चुन ढुंगा) भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो, ईट्टा, ब्लक, पशु चौपाय सानो (खसि, बोका), पशु चौपाया (ढुलो-पाडा, रागा, बंगुर) पंक्षी (कुखुरा, हास आदी) अदुवा, फलफुल (सुन्तला, केरा आदी) तरकारी, माछा कटिड ढुङ्गा, कवाडी सामान (बियर बोतल मदिरा सिसि चुर/फुटेको सिसा (सादा/रंगिन) अन्य बोतल, प्लास्टिक जन्य पदार्थ, फलाम सिलौट/जस्ता, तामा/पित्तल, कागजजन्य पदार्थ हाड सिङ खोर छाला) पानी, काठ तथा वास को स्थानीय उत्पादनको कारोवार गरे वापत अनुसूची (२४) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
तर, संघ तथा प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
२७. ढोरवाराहि मन्दिर व्यवस्थापन तथा सञ्चालन शुल्क : अनुसूची (२५) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२८. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनैपनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
२९. कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
३०. जरिवाना सम्बन्धी ; यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूले सोहि आ.ब.मा कर तथा शुल्क तिरेमा जरिवाना नलामे तर अर्को पहिलो आ.ब.मा तिरेमा १० प्रतिशत, दोस्रो आ.ब.मा १५ प्रतिशत तेस्रो आ.ब.मा २० प्रतिशत त्यस पछि २५ प्रतिशत जरिवाना अनिवार्य रुपमा लाग्नेछ । वडा तथा नगरमा व्यवसाय इजाजत पत्र नलिईकन नगर क्षेत्र भित्र व्यवसाय संचालन गरेमा रु.५,०००।० देखि रु.१०,०००।० सम्म जरिवाना लाग्नेछ । बजार क्षेत्र भित्र व्यवसाय इजाजत पत्र नलिईकन कुनै पनि घुम्ती व्यवसाय संचालन गरेमा दैनिक रु.१,०००।० पटके जरिवाना लाग्नेछ । बजार क्षेत्र भित्र व्यवसाय इजाजत पत्र लिईकन कुनै पनि घुम्ती व्यवसाय संचालन गरेमा १ हप्ताको रु.५००।० पटके जरिवाना लाग्नेछ ।

आ.ब.२०८३।०८४ को व्यवसाय दर्ता तथा वार्षिक नविकरण दस्तुर

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर
१	मदिरा पसल		
१.१	रक्सी, वियरको बितरक	८०३०.००	४०१५.००
१.२	रक्सी, वियरको थोक	५३३५.००	२६७०.००
१.३	रक्सी, वियरको खुदा बिक्री	२६९५.००	१३४५.००
२	सूर्तीजन्य (धूम्रपान) पसल		
२.१	चुरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर	८०३०.००	४०१५.००
२.२	चुरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक	३४१०.००	१७०५.००
२.३	चुरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा	२६९५.००	१३५०.००
३	हल्का पेय पदार्थ पसल		
३.१	हल्का पेय पदार्थको डिलर	४०१५.००	२०१०.००
३.२	हल्का पेय पदार्थको थोक	३०२५.००	१५१०.००
३.३	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा	२०९०.००	१०४५.००
४	सुन चाँदी पसल		
४.१	सुन चाँदीको थोक	४३५५.००	२१७५.००
४.२	सुन चाँदीको खुद्रा	२९१५.००	१४५५.००
४.३	सुन चाँदीको गहना बनाउने	१४८५.००	७४५.००
५	एग्रोभेट पसल		
५.१	एग्रोभेट थोक	२९१५.००	१४५५.००
५.२	एग्रोभेट खुदा	१४८५.००	७४५.००
६	स्टेशनरी पसल		
६.१	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	३३८५.००	१६९५.००
६.२	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा	२०९०.००	१०४५.००
७	डिपार्टमेन्टल स्टोर	१६६३५.००	८३१५.००
८	कस्मेटिक पसल		
८.१	कस्मेटिक थोक	२६९५.००	१३४५.००
८.२	कस्मेटिक खुद्रा	१३७५.००	६९०.००
८.३	नक्कली गर गहना	२९१५.००	१४५५.००
९	यान्त्रीक तथा अटोमोबाइल्स सेवा		
९.१	मोटर पार्ट ग्यारेज सहित	८०३०.००	४०१५.००
९.१.१	मोटर पार्ट सामान बिक्री	३३८५.००	१६९५.००
९.१.२	ग्यारेज मात्र	४०१५.००	२०१०.००
९.२	बोडी विल्डर्स		
९.२.१	बोडी विल्डर्स सामान बिक्री	४०१५.००	२०१०.००
९.२.२	नयां बोडी बनाउने	६६५५.००	३३३०.००



(Signature)

९.२.३	बोडी मर्मत गर्ने	४०१५.००	२०१०.००
९.२.४	स्टीकर बिक्री पसल	२०९०.००	१०४५.००
९.३	लुब्रिकेशन		
९.३.१	लुब्रिकेशन खुद्रा	२६९५.००	१३५०.००
९.४	लेथ मेसिन	४०१५.००	२०१०.००
९.५	टायर		
९.५.१	टायर डिलर शोरुम	५३३५.००	२६७०.००
९.५.२	टायर रिसोलिड	४७३०.००	२३६५.००
९.५.३	टायर पन्चर मर्मत	१३७५.००	६९०.००
९.६	ईन्जिन मर्मत	३३९०.००	१६९५.००
९.७	पेन्टिङ / डेन्टिङ / वेल्डिङ		
९.७.१	डेन्टिङ / पेन्टिङ / वेल्डिङ सेवा	२०९०.००	१०४५.००
९.७.२	डेन्टिङ / वेल्डिङ सेवा	१३७५.००	६९०.००
९.७.३	पेन्टिङ	१३७५.००	६९०.००
९.८	पम्प मर्मत	२६९५.००	१३५०.००
९.९	व्याटी/ इलेक्ट्रिक	२१८०.००	१०९०.००
९.१०	गाडी वासिड	१३७५.००	६९०.००
९.११	रिक्सा, साइकिल		
९.११.१	रिक्सा साइकिल विक्री पसल	२६९५.००	१३५०.००
९.११.२	रिक्सा, साइकिल मर्मत तथा पार्टस बिक्री पसल	१३७५.००	६९०.००
९.१२	अटो सम्बन्धी अन्य सेवा	१३७५.००	६९०.००
९.१३	सिट मेकिङ तथा ग्रीजिङ सेवा	१३७५.००	६९०.००
९.१४	हेड मर्मत	१३७५.००	६९०.००
१०	कपडा तथा फेन्सी पसल		
१०.१	कपडा, फेन्सी तथा व्याग थोक	५३३५.००	२६७०.००
१०.२	कपडा, फेन्सी तथा व्याग खुद्रा	२६९५.००	१३५०.००
१०.३	कपडा पसल	३३९०.००	१६९५.००
११	धागो टांक पसल		
११.१	धागो, टांक, खुद्रा	१३७५.००	६९०.००
१२	इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल		
१२.१	मोबाइल कम्पनी बितरक	४४८०.००	२२४०.००
१२.२	इलेक्ट्रोनिक थोक	२६९५.००	१३५०.००
१२.३	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा	२०९०.००	१०४५.००
१२.४	मोबाइल मर्मत	२०९०.००	१०४५.००
१३	साउण्ड सिस्टम	४०१५.००	२०१०.००
१४	विद्युत सामाग्री पसल		
१४.१	विद्युत सामाग्री थोक	४०१५.००	२०१०.००
१४.२	विद्युत सामाग्री खुद्रा प	२०९०.००	१०४५.००

(Signature)

नगर प्रमुख

१५	हार्डवेयर / मेशिनरी / पेन्ट/सेनेटरी तथा मार्बल पसल		
१५.१	हार्डवेयर थोक पसल	१९९६५.००	९९८५.००
१५.२	हार्डवेयर खुदा पसल	१३३१०.००	६६५५.००
१५.३	मार्बल चिप्स विक्री पसल	४०१५.००	२०१०.००
१५.४	सिसा तथा प्लाइउड सामान विक्री पसल	२६९५.००	१३५०.००
१५.५	रङ पसल	४०१५.००	२०१०.००
१६	पेट्रोलियम पदार्थ		
१६.१	पेट्रोलियम पदार्थ ३ पम्प वा सो भन्दा माथि	१३३१०.००	६६५५.००
१६.२	पेट्रोलियम पदार्थ २ वटा पम्प भएको	९३५०.००	४६७५.००
१६.३	पेट्रोलियम पदार्थ १ मात्र पम्प भएको	४७३०.००	२३६५.००
१७	कानून व्यवसाय तथा परामर्श सेवा	२६९५.००	१३५०.००
१८	लेखा परीक्षण व्यवसाय		
१८.१	लेखा परीक्षण (सि.ए.)	५३३५.००	२६७०.००
१८.२	लेखा परीक्षण (आर.ए.)	२६९५.००	१३५०.००
१९	अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा		
१९.१	परामर्श सेवा	२०९०.००	१०४५.००
१९.२	नोटरी पब्लिक अनुवादक	२०९०.००	१०४५.००
१९.३	पशु चिकित्सा सेवा	२०९०.००	१०४५.००
१९.४	दुवानी कम्पनी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	२६९५.००	१३५०.००
१९.५	आर्ट ग्यालरी	७३८०.००	३६९०.००
१९.६	आर्ट पसल	२०९०.००	१०४५.००
१९.७	रियल स्टेट व्यवसाय	१३३१०.००	६६५५.००
२०	घ वर्गको इजाजत पत्र (कार्यविधि बमोजिम)	१५०००.००	५०००.००
२१	विदेशी निर्माण व्यवसायी एवं परामर्श दाता	६६५५.००	३३३०.००
२२	सटरिङ व्यवसाय		
२२.१	मिक्चर तथा सटरिङ सेवा	४०१५.००	२०१०.००
२२.२	सटरिङ सामान मात्र सेवा	२६९५.००	१३५०.००
२३	उत्पादन मुलक उद्योग		
२३.१	ग्रील उद्योग	४०१५.००	२०१०.००
२३.२	कागज उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
२४	जुत्ता उद्योग		
२४.१	जुत्ताउद्योग	३३९०.००	१६९५.००
२४.२	जुत्ताको शोरुम	२६९५.००	१३५०.००
२४.३	जुत्ता मर्मत गर्ने	१३७५.००	६९०.००
२५	कृषि फर्म तथा पशु आहार उद्योग		
२५.१	पशु आहार उद्योग	४०१५.००	२०१०.००
२५.२	कृषि तथा पशुपंछी फर्म	१३७५.००	६९०.००
२५.३	दाना पसल	२०००.०	१०००.०



२६	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		
२६.१	कपडा उद्योग	५३३५.००	२६७०.००
२६.२	गार्मेन्ट उद्योग	३३९०.००	१६९५.००
२६.३	ज्याकेट तथा व्याग उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
२६.४	होजियारी तथा धागो उद्योग	२०९०.००	१०४५.००
२६.५	सिरक डसना उद्योग / पसल	२०९०.००	१०४५.००
२६.६	ढाका कपडा उद्योग	२०९०.००	१०४५.००
२७	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग		
२७.१	मिनरल वाटर उद्योग	४०१५.००	२०१०.००
२७.२	पिउने पानी सप्लायर्स	२०९०.००	१०४५.००
२७.३	आइस्क्रीम / बरफ उद्योग	२०९०.००	१०४५.००
२८	भाडा उद्योग		
२८.१	कांस, तामा, पित्तल, भाडा उद्योग	४०१५.००	२०१०.००
२८.२	आल्मुनियम भाडा उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
२९	कुटानी, पेलानी मिल		
२९.२	सेलर मिल	२६९५.००	१३५०.००
२९.३	कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल (हलर समेत)	२०९०.००	१०४५.००
२९.५	मसला पिस्ने मिल	१३७५.००	६९०.००
३०	डेरी उद्योग		
३०.१	डेरी उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
३०.२	डेरी बिक्री पसल	१३७५.००	६९०.००
३१	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग		
३१.१	कुकिज / पाउरोटी / नूडल्स उद्योग	४०१५.००	२०१०.००
३१.२	मिठाई उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
३१.३	विस्कुट उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
३१.४	दालमोठ उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
३२	रिकण्डिसन उद्योग		
३२.१	फलाम कृषि औजार उद्योग	१३७५.००	६९०.००
३३	उर्जा मुलक उद्योग		
३३.१	हाइड्रो पावर सम्बन्धी पार्ट उत्पादन	६६५५.००	३३३०.००
३३.२	बायो ग्यास उद्योग	४८४०.००	२४२०.००
३३.३	सौर्यशक्ति उत्पादन उद्योग	५५००.००	२७५०.००
३३.४	मर्मत समान पार्ट बिक्री	२६९५.००	१३५०.००
३४	कृषि तथा वनजन्य उद्योग		
३४.१	सः मिल / टेलर भएको / प्लाइउड उद्योग	१९९६५.००	९९८५.००
३४.२	काठ विक्री डिपो/सः मिल/बेन्सो भएको	१२२२०.००	६११०.००
३४.३	फाइवरकाठको फर्निचर उद्योग / शोरुम	५३३५.००	२६७०.००
३४.४	फाइवरकाठको फर्निचर शोरुम,	२६९५.००	१३५०.००

३४.५	बेतबाँसको उद्योग	२०९०.००	१०४५.००
३५	तुला उद्योग		
३५.१	तुला उद्योग तथा बहुराष्ट्रीय कम्पनी	१००००००.००	बार्षिक शुल्क
३६	खनिज उद्योग		
३६.१	निर्माण सामाग्री प्रशोधन केन्द्र	०	बार्षिक शुल्क
क	,, क बर्ग	५०००००.०	
ख	,, ख बर्ग	४०००००.०	
ग	,, ग बर्ग	३०००००.०	
घ	,, घ बर्ग	२००००००.०	
३६.२	ब्लक उद्योग	१३३१०.००	६६५५.००
३६.३	दुङ्गा कटिड उद्योग दुई मेसीन भन्दा माथीको लागी	१३३१०.००	६६५५.००
३६.४	दुङ्गा कटिड उद्योग दुई मेसीन सम्मको लागी	६६५५.००	३३३०.००
३७	पर्यटन उद्योग		
३७.१	पार्टी प्यालेस	६६५५.००	३३३०.००
३७.२	होटल लज एण्ड रेष्टुरेण्ट	५३३५.००	२६७०.००
३७.३	होटल एण्ड लज	४०१५.००	२०१०.००
३७.४	होटल एण्ड रेष्टुरेण्ट	२६९५.००	१३५०.००
३७.५	दोहोरी सांझ	८०३०.००	४०१५.००
३७.६	फास्टफूड तथा क्याफे/ रेष्टुरेण्ट/ भोजनालय	२०९०.००	१०४५.००
३७.७	क्याटरिड	३३९०.००	१६९५.००
३८	मिष्ठान पसल		
३८.१	मिष्ठान पसल	२०९०.००	१०४५.००
३८.२	चिया तथा कफि पसल	१३७५.००	६९०.००
३९	टेण्ड हाउस	४०१५.००	२०१०.००
४०	छापाखाना		
४०.१	अफसेट प्रेस	२४५०.००	१२२५.००
४०.२	स्किन प्रिन्ट प्रेस	२०९०.००	१०४५.००
४०.२	लेटर प्रिन्ट प्रेस	१३७५.००	६९०.००
४१	सिनेमा हल	१३३१०.००	६६५५.००
४२	फोटो स्टूडियो सेवा	१३७५.००	६९०.००
४३	संचार सेवा		
४३.१	टेलिफोन, इन्टरनेट प्रदायक	१३३१०.००	६६५५.००
४३.२	ईन्टरनेट वितरक	४०१५.००	२०१०.००
४३.३	टि.भि. च्यालन प्रशारण सेव/ डिस होम	६६५५.००	३३३०.००
४३.४	केबल च्यानल प्रशारण सेवा	१००१०.००	५००५.००
४३.५	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	१३७५.००	६९०.००
४३.६	टुर एण्ड ट्राभल्स सेवा	२०९०.००	१०४५.००
४३.७	फोटोकपि / पी.सी.ओ. साइबर क्याफे सेवा	२०९०.००	१०४५.००

१२/१२



४३.८	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	२०९०.००	१०४५.००
४३.९	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	१३७५.००	६९०.००
४४	इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा ईजाजत (घर नक्सा)	७०००.००	३५००.००
४५	वित्तीय सेवा	अनुसूची १९ मा उल्लेख गरिएको	
४६	ईलेक्ट्रोनिक मर्मत पसल	२६९५.००	१३५०.००
४६.१	रेडियो, घडी मर्मत पसल	१३७५.००	६९०.००
४६.२	अन्य मर्मत पसल	१३७५.००	६९०.००
४७	सेकुरीटी सेवा	२६९५.००	१३५०.००
४८	ड्राइक्लिनिक, सैलून तथा ब्यूटीपार्लर		
४८.१	ब्यूटी पार्लर सेवा	२६९५.००	१३५०.००
४८.२	सैलून सेवा, ठूला/साना	३०२५.०/१५९५.००	१५१५.०/८००.००
४८.३	ड्राइक्लिनिक सेवा	१३७५.००	६९०.००
४९	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
४९.१	डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१३७५.००	६९०.००
४९.२	अन्य आर्ट व्यवसाय	१३७५.००	६९०.००
५०	माछा, मासु अण्डा विक्री पसल		
५०.१	प्याकिङ माछा, मासु सप्लायर्स	४०१५.००	२०१०.००
५०.२	माछा, मासु अण्डा विक्री पसल	२६९५.००	१३५०.००
५०.३	माछा, मासु विक्री पसल	२०९०.००	१०४५.००
५१	फूल/ बिरुवा विक्री पसल		
५१.१	नर्सरी	१८७०.००	९३५.००
५१.२	फूल विक्री पसल	१३७५.००	६९०.००
५२	स्नूकर / पुल हाउस/ जिम हाउस		
५२.१	स्नूकर तथा पुल दुवै भएको	४०१५.००	२०१०.००
५२.२	स्नूकर पुल हाउस	२०९०.००	१०४५.००
५२.३	जिम हाउस	२०९०.००	१०४५.००
५३	हेभि इक्युवमेन्ट		
५३.१	हेभि इक्युवमेन्ट खरिद बिक्री	१२१००.००	६०५०.००
५४	भाँडा पसल, किचन सामाग्री		
५४.१	भाँडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	४०१५.००	२०१०.००
५४.२	भाँडा तथा किचन सामाग्री खुद्रा पसल	२६९५.००	१३५०.००
५४.३	खेलौना उपहार गिफ्ट बिक्रेता	२०९०.००	१०४५.००
५५	स्पोर्ट्स, खेलौना, गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल		
५५.१	स्पोर्ट्स सामाग्री बिक्री	२६९५.००	१३५०.००
५५.२	फोटो फ्रेम	१३७५.००	६९०.००
५६	सिलाई मेसिन मर्मत तथा सिलाई पसल		
५६.१	सिलाई मेसिन बिक्री	१८७०.००	९३५.००
५६.२	सिलाई मेसिन मर्मत	१३७५.००	६९०.००

१२/१२

नगर प्रमुख

५६.३	बुटिक	१३७५.००	६९०.००
५६.४	सिलाई पसल	१६००.००	८००.००
५७	अन्य सेवा		
५७.१	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता मुख्य कार्यालय	६६५५.००	३३३०.००
५७.२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	४०१५.००	२०१०.००
५७.३	सेवा परामर्श दाता	२०९०.००	१०४५.००
५८	संगित तथा कला केन्द्र सेवा		
५८.१	संगित सामाग्री बिक्री पसल	२०९०.००	१०४५.००
५८.२	संगित तथा कला केन्द्र	१३७५.००	६९०.००
५९	फलफूल तथा तरकारी पसल		
५९.१	फलफूल तथा तरकारी थोक बिक्री	३३५५.००	१६८०.००
५९.२	फलफूल तथा तरकारी खुदा बिक्री	१३७५.००	६९०.००
५९.३	फ्रेस जूस बिक्री	१३७५.००	६९०.००
६०	अन्य विविध व्यवसाय		
६०.१	मेसीनरी औजार बिक्री	३३५५.००	१६८०.००
६०.२	फुटसल व्यवसाय	५५००.००	२७५०.००
६०.३	निजि खेलकुद स्थल स्पोर्ट्स क्लव	१३७५.००	६९०.००
६०.४	पौडी पोखरी	२०९०.००	१०४५.००
६०.५	निर्माण सामाग्री सप्लायंस	२६९५.००	१३५०.००
६०.६	खसि बोका जिउदो बिक्री पसल	१३७५.००	६९०.००
६०.७	मिनि मार्केट तथा सपिड कम्प्लेक्स	१०६७०.००	५३३५.००
६०.८	वेवील्याण्ड पसल	२६९५.००	१३५०.००
६०.९	सिमेन्ट रेलिड चौकोस मूर्ति बनाउने	१३७५.००	६९०.००
६०.१०	कुखुरा तथा वडगुर फर्म	१३७५.००	६९०.००
६०.१०	युरो गार्ड बिक्री पसल	२६९५.००	१३५०.००
६०.१०	भिडियो गेम	१३७५.००	६९०.००
६०.११	पुजा सामाग्री पसल	१३७५.००	६९०.००
६०.१२	सौर्य उर्जा तथा सोलार पसल	२०९०.००	१०४५.००
६०.१३	कवाडी कारोवार अन्य सवै	६६५५.००	३३३०.००
६०.१४	चुरा तथा श्रृङ्गार खुद्रा पसल	१३७५.००	६९०.००
६०.१५	पान पसल	१३७५.००	६९०.००
६०.१६	बोरिड कम्पनी तथा पानी विक्रेता	२६९५.००	१३५०.००
६०.१७	ग्यास सिलिण्डर डिलर/ सब डिलर	१८७०.००	९३५.००
६१	स्टील, आलमुनियमको भाडा पसल		
६१.१	स्टील, आलमुनियमको थोक	३६५०.००	१८२५.००
६१.२	जिप्सन यू पी भिसी	३६५०.००	१८२५.००
६१.३	सेनेटरी	४०१५.००	२०१०.००
६१.४	स्टील, आलमुनियमको खुद्रा पसल	४०१५.००	२०१०.००



११५

६२	फर्निचर/डेकोरेशन		
६२.१	फ्लोरिड तथा फर्निचर्स थोक पसल	४०१५.००	२०१०.००
६२.२	फ्लोरिड तथा फर्निचर्स खुद्रा पसल	१८७०.००	९३५.००
६३	सवारी साधन		
६३.१	बस, ट्रक, ट्याक्टर जिप, कारको डिलर	१३३१०.००	६६५५.००
६३.२	मोटरसाइकल डिलर	६६५५.००	३३३०.००
६३.३	मोटरसाइकल अन्य सवारी साधनको डिलर (स्वदेशी उत्पादन)	२६९५.००	१३५०.००
६३.४	मोटरसाइकल वर्क सप	२६९५.००	१३५०.००
६३.५	इलेक्ट्रिक कार शो रुम	५५००.००	२७५०.००
६३.६	रि कन्डिसन हाउस	६०५०.००	३०२५.००
६३.७	चार्जिङ्ग स्टेशन	५५००.०	२७५०.००
६४	थोक तथा एजेन्सी		
६४.१	पम्पिङ सेट, जेनरेटर डिलर	४०१५.००	२०१०.००
६४.२	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	३०२५.००	१५१५.००
६५	खाद्यान्न तथा किराना पसल		
६५.१	खाद्यान्न सप्लायर्स	४०१५.००	२०१०.००
६५.२	खाद्यान्न, किराना थोक	२६९५.००	१३५०.००
६५.३	खाद्यान्न, किराना खुद्रा	२०९०.००	१०४५.००
६५.४	भित्री सडकमा रहेका साना किराना	१३७५.००	६९०.००
६५.५	खाद्यान्न सामग्री प्याकेजिङ	२०९०.००	१०४५.००
६५.६	ग्रामिण क्षेत्रका किराना पसल	१३७५.००	६९०.००
६६	निर्माण उद्योग		
६६.१	आवास कम्प्लेक्स	१२१००.००	६०५०.००
६७	संचार सेवा		
६७.१	साईबर क्याफे	१३७५.००	६९०.००
६७.२	इन्भेष्टमेण्ट कम्पनि	६६५५.००	३३३०.००
६७.४	मोवाइल रेडियो मर्मत तालिम केन्द्र	२०९०.००	१०४५.००
६७.५	विविध तालीम सेवा	२०९०.००	१०४५.००
६८	फेन्सी पसल		
६८.१	साधारण पसल	२०९०.००	१०४५.००
६८.२	विदेशी सामान बिक्री गर्ने फेन्सी	२६९५.००	१३५०.००
६८.३	कुर्था सलवार, साडी बिक्री	२०९०.००	१०४५.००
६८.४	अन्य		
क.	घर निर्माण सेवा	१००००.००	३०००.००
ख.	होम स्टे	१००००.००	२०००.००
ग.	अटो रिक्सा	३०००.००	१५००.००
घ.	रासायनिक मल	३०००.००	१५००.००

६९	माथी उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा						
६९.१	ठुला उद्योग			१२१००.००			६०५०.००
६९.२	मझौला उद्योग			८०३०.००			४०१५.००
६९.३	साना उद्योग			४०१५.००			२०१०.००
७०	माथी उल्लेख नभएका अन्य पेशा व्यवसाय						
७०.१	डिस्ट्रीब्यूटर्स / थोक पसल			४०१५.००			२०१०.००
७०.२	खुद्रा सामाग्री बिक्री पसल			२६९५.००			१३५०.००
७०.३	सेवा तथा अन्य व्यवसाय			२०९०.००			१०४५.००
७०.४	ग्रामिण क्षेत्रमा सञ्चालित साना पसल तथा चिया पसलहरु			१३७५.००			६९०.००
७१	माथि उल्लेख भए बाहेक लगानीका आधारमा उद्योग तथा बाणिज्य फर्म						
	पूँजी लगानी	शहरी क्षेत्र		अर्ध शहरी क्षेत्र		ग्रामिण क्षेत्र	
		दर्ता	नविकरण	दर्ता	नविकरण	दर्ता	नविकरण
७१.१	पूँजी रु.१ लाख देखि ३ लाख सम्म	२२००.०	११००.०	१८७०.०	९३५.०	१५४०.०	७७०.०
७१.२	पूँजी रु.३ लाख देखि ५ लाख सम्म	२७५०.०	१३७५.०	२४२०.०	१२१०.०	२०९०.०	१०४५.०
७१.३	पूँजी रु.५ लाख देखि १० लाख सम्म	३३००.०	१६५०.०	२९७०.०	१४८५.०	२६४०.०	१३२०.०
७१.४	पूँजी रु.१० लाख देखि २० लाख सम्म	३८५०.०	१९२५.०	३५२०.०	१७६०.०	३१९०.०	१५९५.०
७१.५	पूँजी रु.२० लाख देखि ५० लाख सम्म	४४००.०	२२००.०	४०७०.०	२०३५.०	३७४०.०	१८७०.०
७१.६	पूँजी रु.५० लाख देखि १ करोड सम्म	५५००.०	२७५०.०	५१७०.०	२५८५.०	४८४०.०	२४२०.०
७१.७	पूँजी रु.१ करोड देखि १० करोड सम्म	७७००.०	३८५०.०	७३७०.०	३६८५.०	७०४०.०	३५२०.०
७१.८	पूँजी रु.१० करोड देखि २५ करोड सम्म	११०००	५५००	९०००	४५००	८०००	४०००
७१.९	पूँजी रु.२५ करोड देखि ५० करोड सम्म	१५४००	७७००	१२०००	६०००	११०००	५५००
७१.१०	पूँजी रु.५० करोड भन्दा माथि	२१०००	१०५००	१७०००	८५००	१४०००	७०००

नोट:- छुट सुबिधा लिनको लागि व्यवसाय को सुचिकृत अनिवार्य रुपमा वडा कार्यालय वा नगरपालिकामा हुनु पर्ने छ ।

क. शहरी क्षेत्र :- कोत्रे बजार, दुलेगौँडा बजार, बेलचौतारा, खैरेनीटार पृथ्वीराजमार्गको दायाँ वायाँ

ख. अर्ध शहरी क्षेत्र :- एकलेखेत, नर्सरी, हलेदी, गाछेपानी, कपासे, बेचाचौताराको भित्री क्षेत्र, खैरेनीटारको भित्री क्षेत्र, स्याउली बजार, गणपति, लालिम, फिर्दी, तालवेशी, मालेवगर, ढोरवाराही मन्दिर क्षेत्र, मान्द्रे, सांखे, लिलाचोक, सेराबेसी

ग. ग्रामिण क्षेत्र :- क र ख मा उल्लेख भए बाहेक अन्य क्षेत्र

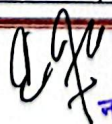

 नगर प्रमुख

 अनुसूची २
 (दफा ४ सँग सम्बन्धित)
 सामुदायीक वन क्षेत्र बाट फोड पैठारी कर

सि.न	विवरण	दर रेट
१	नगर क्षेत्र भन्दा बाहिर पैठारी गर्ने काठमा	प्रति क्युव फुट
	क साल जातको काठ	रु ५०.००
	ख सिसौ जातको काठ	रु ३०.००
	ग खयर जातको काठ	रु २०.००
	घ अन्य जातको काठ	रु १०.००
२	नगर क्षेत्र भित्र तर समुह बाहिर पैठारी गर्ने काठमा	प्रति क्युव फुट
	क साल जातको काठ	रु ४०.००
	ख सिसौ जातको काठ	रु ३०.००
	ग खयर जातको काठ	रु १०.००
	घ अन्य कु काठ	रु ५.००

अनुसूची ३
 (दफा ५ सँग सम्बन्धित)
 सरसफाई सेवा शुल्क

क्र.सं.	सरसफाई शुल्क (मासिक)	दर रेट
१	निजी विद्यालय माध्यमिक तह	५००.००
२.	निजी विद्यालय आधारभुत तह	३००.००
३	निजी विद्यालय मन्टेश्वरी	२००.००
४	कच्ची घर	१००.००
५	पक्की घर ६ कोठा	१५०.००
६	७ देखि ९ कोठा सम्म	१७५.००
७	पक्की घर १० कोठा देखि माथि	२००.००
८	सैलुन ठूला/सान	५००.०/३००.००
९	किराना, फेन्सी, कस्मेटिक जस्ता पसलहरू	१००.००
१०	होटल आवास सहित	५००.००
११	होटल सामान्य	३००.००
१२	तरकारी पसल होलसेल समेत	५००.००
१३	खसीको मासु पसल	५००.००
१४	कुखुराको मासु पसल	३००.००
१५	माछा पसल	३००.००
१६	फ्रेस हाउस	३००.००
१७	बधशाला	१०००.००


 नगर प्रमुख



Handwritten signature

१८	अस्पतालको सामान्य फोहोर	१०००.००
१९	कवाडी व्यवसाय	५००.०
२०	कृषक एकल (कृषि उपज संकलन केन्द्र बेलौँचौतारा)	निः शुल्क
२१	कृषि फर्म	१००.०० साप्ताहिक
२२	चिया /रोटी/ खाजा पसल	१००.०० दैनिक
२३	मोटर साईकल स्वरुम	५००.० - १०००
२४	मोटर साईकल ग्यारेज	५००.० २००/-
२५	फनिशिङ्ग स्वरुप शिशा पसल प्लाई पसल	५००.० ५००/-
२६	हाईवेयर र सप्लायर्स पसल	१०००.० २००/-
२७	साना उद्योगहरु	१०००.० २००/-
२८	पशु र कृषी सम्बन्धी पसलहरु	५००.० २००/-
२९	विभिन्न संघ संस्था एवम् बैंक सहकारी आदी	३००.० १००/-
३०	सटिङ्ग सुटिङ्ग पसल	३००.० २००/-
	सार्वजनिक स्थलमा फोहोर फालेमा जरिवाना	
१	व्यक्ति	५००.००
२	संस्था	२०००.००
३	मोटरसाईकल	१०००.००
४	पावर टिलर	३०००.००
५	ट्राक्टर	५०००.००
६	टिप्पर	१००००.००

नोट : सरसफाई सेवा उपलब्ध भएको ठाउँमा मात्र सरसफाई शुल्क लाग्नेछ । अस्पताल जन्य फोहोर अस्पताल स्वयंले व्यवस्थापन गर्नुपर्ने छ ।

कुहिने तथा नकुहिने फोहोरको वर्गिकरण अनिवार्य रुपमा स्वम व्यक्तिले गर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची ४
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
घर बहाल कर

सि.न.	बिबरण	दर रेट
१	संघ संस्था , सरकारी कार्यालय, व्यवसाय	८ प्रतिशत
२	व्यक्तिगत प्रयोजन (आवासिय)	४ प्रतिशत
३	कृषि प्रयोजन (फर्म दर्ता .कर चुक्ता ,पान नं)	३ प्रतिशत
४	गोदाम भाडा	७ प्रतिशत

नोट : जग्गा भाडा पनि सोहि वमोजिम हुनेछ ।

Handwritten signature

नगर प्रमुख

स्वास्थ्य सम्बन्धि स्वास्थ्य संस्था दर्ता अनुमति तथा नविकरण सम्बन्धी निर्देशिका २०७५ बमोजिम कर

सि.न.	बिबरण	ईकाइ	दर्ता	नविकरण
१.	डायग्नोस्टिक सेन्टर	सेवा प्रकार	प्रति सेवा १००००.०० का दरले	प्रति सेवा २०००.०० का दरले
२.	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	सेवा प्रकार	प्रति सेवा १००००.०० का दरले	प्रति सेवा २०००.०० का दरले
३.	आयुर्वेदिक अ./बैकल्पिक चिकित्सा	शैया संख्या	प्रति शैया १००००.०० का दरले	प्रति सेवा २००.०० का दरले
४.	आयुर्वेदिक क्लिनिक	सेवा प्रकार	प्रति सेवा १००००.०० का दरले	प्रति सेवा २०००.०० का दरले
५.	डेन्टल क्लिनिक	सेवा प्रकार	प्रति सेवा १००००.०० का दरले	प्रति सेवा २०००.०० का दरले
६.	फार्मसी/औषधि पसल/मेडिकल	सेवा प्रकार	प्रति सेवा १००००.०० का दरले	प्रति सेवा २०००.०० का दरले
७.	स्वास्थ्य संग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने पसल	सेवा प्रकार	प्रति सेवा १००००.०० का दरले	प्रति सेवा २०००.०० का दरले
८.	OJT शुल्क	प्रति व्यक्ति प्रति दिन रु. ७५.०० Bacheior (सम्बन्धित स्वास्थ्य संस्थाले लिने)		
९.	OJT शुल्क	प्रति व्यक्ति प्रति दिन रु. ५०.०० Nurse (सम्बन्धित स्वास्थ्य संस्थाले लिने)		
१०.	OJT प्रवेश शुल्क	प्रतिव्यक्ति रु १५०.००		
२५ शैया भन्दा बढी क्षमताको निजी स्वास्थ्य संस्थाको हकमा सूचिकृत शुल्क प्रति शैया रु १०००.०० र व्यवसाय कर अनुसूची १ को बुदा नं ७१ बमोजिम हुने।				

नगरपालिकाको स्वास्थ्य संस्थामा बिभिन्न परिक्षणको शुल्क बिबरण :-

क्र.स.	परिक्षणको नाम	शुल्क	क्र.स.	परिक्षणको नाम	शुल्क	कैफियत
1	TC/DC/HB/ESR	20/20/20/	14	HBSAG	250	
2	PLATELET COUNT	150	15	VDRL	250	
3	BLOOD GROUP	100	16	RA FACTOR	150	
4	BT/CT	100	17	CRP	150	
5	MP	FREE	18	ASO	150	
6	SUGAR F/PP/R	60/60/60/	19	WIDAL	150	
7	UREA	100	20	SPUTUM FOR AFB	FREE	
8	CREATININE	150	21	STOOL R/E	50	
9	URIC ACID	150	22	URINE R/E	50	
10	BILIRUBIN	200	23	UPT	100	
11	LIPID PROFILE (FLP)	500	24	ANC PACKAGE	800	
13	HIV	FREE	25	LFT	500	
12	DENGUE TEST	FREE				



क्र.सं.	विवरण	दर रेट
१	निजी मन्टेश्वरी / पुर्व प्राथामिक	रु ५५००।००
२.	निजी आधारभुत विद्यालय	रु ११०००।००
३	निजी माध्यामिक विद्यालय	रु १६५००।००
४	डाईभिड इन्सिच्युट	रु २०००।००
५	भाषा प्रशिक्षण इन्सिच्युट	रु ३०००।००
६	कम्प्युटर इन्सिच्युट	रु २२००।००
७	निजी होस्टेल	रु २२००।००
८	निजी क्याम्पस	रु १९८००।००
९	निजी प्राविधिक शिक्षालय	रु १९८००।००
१०	एजुकेशन कन्सल्टेन्सी	रु ३३००।००
११	आधारभुत तहको प्रमाणपत्र प्रतिलिपि शुल्क	रु ५००।००
१२	माध्यामिक तहको प्रमाणपत्र प्रतिलिपि शुल्क	रु ५००।००

अनुसूची ७
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
सिनेमा डकुमेन्ट्री शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर रेट
१	पर्यटकीय क्षेत्रमा फिल्म डकुमेन्ट्री छायांकन	रु ५००।०० प्रतिदिन

अनुसूची ८
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर रेट
१	साइन बोर्ड होडिड बोर्ड ग्लोबोर्ड स्टल आदिमा २५ वर्ग फुट भन्दा माथी प्रति वर्गफुट	रु ८५।००
२	साइन बोर्ड होडिड बोर्ड ग्लोबोर्ड स्टल आदिमा २४ वर्ग फुट सम्म प्रति वर्गफुट	रु ५५।००
३	भित्ते लेखन सटर पेन्टीङ्ग प्रति स्क्वायर फिट	रु १५।००
४	पोल व्यानर बन्टिङ्ग व्यानर प्रति हप्ता	रु.५००।०० प्रति गोटा
५	तुल व्यानर एक हप्ता र सो भन्दा कमको लागी	रु ५५।००
६	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा वढी	रु १५०।००

व्यवसाय परिचयको लागी वढीमा $४ \times ५ = २०$ स्वायर फिट सम्मको १ थान व्यवसायीले आफ्नो पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता, पर्खालमा राख्न पाउनेछ, सो भन्दा ठुलो आकारको बोर्ड राख्न परेमा नगरपालिकाको स्वीकृति लिनुपर्ने छ र सो भन्दा ठुलो बोर्ड राखेमा अन्य बोर्ड सरह रकम असुल सकिनेछ।
कुनै प्रकारको विज्ञापन गर्न गराउन नगरपालिकाको स्वीकृती लिई लगाउनु पर्ने छ। अन्यथा नगरपालिकाले त्यस्ता प्रचार सामग्रीहरु हटाउन मेटाउन सकिनेछ।

(Signature)
नगर प्रमुख

अनुसूची ९
दफा ११ संग सम्बन्धित
मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	रमाइलो मेला महोत्सव प्रतिदिन साना/ ठूला	रु. २०००।०/५०००।०

अनुसूची १०

दफा १२ संग सम्बन्धित
एफ.एम. सञ्चालन दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	एफ.एम. सञ्चालन दस्तुर	वार्षिक रु १०००।००

अनुसूची ११

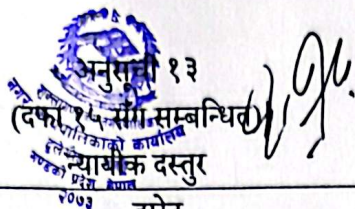
दफा १३ संग सम्बन्धित
सरकारी सम्पतिको वहाल कर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	सबै वडा कार्यालयमा रहेका हल भाडा दर	रु १०००।०० प्रतिदिन
२	कार्यपालिका हल	रु. २०००।०० प्रतिदिन
३	सभा हल भाडा दर	रु ३०००।०० प्रतिदिन

अनुसूची १२

दफा १४ संग सम्बन्धित
अन्य विक्री दररेट

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	नयाँ भवन निर्माण दरखास्त फारम	रु ५००।००
२	घर कायम दरखास्त फारम	रु ५००।००
३	टेन्डर फारम	सार्वजनिक खरिद एन नियम अनुसार



क्र.सं.	विवरण	दररेट	कैफियत
१	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु ५००।००	गरिब तथा बिपन्न लाई निशुल्क ।
२	निर्णयको प्रतिलिपि	रु ३००।००	
३	मिलापत्र दस्तुर	रु १००० प्रति पक्ष	
४	न्यायिक दण्ड जरिवाना	न्यायिक समिति/अदालतले तोके बमोजिम	

अनुसूची १४
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	पूर्व प्राथमिक तह	५०००.०० प्रति कक्षा
२	आधारभुत तह	१००००.०० प्रति कक्षा
३	माध्यामिक तह	१५०००.०० प्रति कक्षा
४	बिषय थप	५०००.०० प्रति विषय

अनुसूची १५
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
परिक्षा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	विभिन्न तह श्रेणी को परिक्षा दस्तुर	लोक सेवा अयोगले निर्धारण गरे बमोजिम

अनुसूची १६
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	रु ३००।००
२	सम्पति कर तथा मालपोत कर रसिद प्रतिलिपि दस्तुर	रु ५०।००


नगर प्रमुख

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	ट्राभल डकुमेन्ट सिफारिस	५०० १००
२	जग्गा नामसारी सिफारिस	५०० १००
३	अव्यवस्थित वसोवास सम्बन्धि आयोगमा सिफारिस /छुट दर्ता	१००० १००
४	घरबाटो सिफारिस	
४.१	पृथ्वीराजमार्गको दाया बाया	६०० १००
४.२	भित्री शाखा पिच बाटो दाया बाया	५०० १००
४.३	समथर कच्चि बाटो, गोरेटो बाटो समथर	४०० १००
४.४	मोटर बाटो नपर्ने सबै	३०० १००
४.५	चार किल्ला प्रमाणित सिफारीस(३ कित्ता सम्मको)	३०० १००
४.६	चार किल्ला/घरबाटो प्रमाणित सिफारीस(३ कित्ता भन्दा माथि प्रत्येक कित्तामा रु. ५०।० थप लाग्ने)	
४.क	अन्य सिफारीस	
४.७	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५०० १००
४.८	पारिवारिक विवरण सिफारिस	५०० १००
४.९	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	२०० १००
४.१०	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	३०० १००
५	निजि जग्गाको रुख कटान सिफारिस	
क.	साल (प्रति रुख)	७०० १००
ख.	खयर (प्रति रुख)	६०० १००
ग.	सिसौ लगायत अन्य काठजन्य (प्रति रुख)	४०० १००
घ.	कूकाठ (प्रति रुख)	३०० १००
६	अंग्रेजी रुपान्तरण	५०० १००
७	वंशजको नागरिकता सिफारिस नया	निःशुल्क
८	वंशजको नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपि	१०० १००
८ क	गैरआवासीय नागरिकता सिफारिस	५०० १००
९	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५०० १००
१०	नाम छुटको सिफारिस	२०० १००

११	करचुक्ता प्रमाणपत्र	२००।०० नेपाली ५००।०० अङ्ग्रेजी
१२	सनाखतको सिफारिस	३००।००
१३	जन्म, विवाह, मृत्यु सम्बन्धी प्रमाणित	२००।००
१४	अविवाहित प्रमाणित	नेपालीमा ३००।०० अङ्ग्रेजीमा ५००।००
१५	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	२००।०० नेपाली ५००।०० बिदेशी
१६	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	२००।००
१७	अमिन शुल्क नक्सापास प्रयोजन	३०००।००
१८	अमिन शुल्क जग्गा नापजाँच	२०००।००
१९	जग्गा धनीपूर्जा हराएको सिफारिस	२००।००
२०	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	२००।००
२१	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	२००।००
२२	नावालक सिफारिस	निशुल्क
२३	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस स्तर अनुसार	
क	नक्सापास भएको	३००।००
ख	टोलविकास संस्थाको सिफारिसमा	१०००।००
ग	व्यवसायीक / सघं संस्था समुह	५००।००
घ	ग्रिफेज	५०००।००
ङ	अस्थायी ग्रीफेज लाइन सिफारिस	३०००।००
२४	टेलिफोन / धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस र नामसारी सिफारिस	२००।००
२५	नक्सापास संशोधन	नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत
२६	नक्सापास म्याद थप	नक्सापास दस्तुरको ५ प्रतिशत
२७	नक्सापास नामसारी	१०००।००
२८	चारित्रिक सिफारिस	२००।०० (विद्यार्थीलाई आधा मात्र)
२९	प्लटिड सेवा शुल्क	मालपोत मुल्यांकनको ०.५ प्रतिशत
३०	उद्योग दर्ता सिफारिस	ठुला उद्योग : ५०००/० मझौला उद्योग : १०००/०

		साना उद्योग : ५००/०
		ठुला व्यवसाय : ५०००/०
		मझौला व्यवसाय : १०००/०
३१	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	साना व्यवसाय : ३००/०
३२	आन्तरिक परिपत्र, स्वास्थ्य, छात्रवृत्ति, बिपन्न, योजना माग, बिपद्, अपाङ्ग, जेष्ठ नागरिक सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
३३	अन्य सिफारिस/आय स्रोत प्रमाणित	२००।००
३४	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन काटेका (जरिवाना)	२००।०० ५००।०० प्रतिलिपि
३५	नाता प्रमाणित	
	क. नेपाली	२००।००
	ख. अंग्रेजी	५००।००
३६	अन्य दस्तुर	
३६.१	छाप दस्तुर	२००।००
३६.२	कन्सुलर प्रमाणित	५००।००
३७	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	२००।००
३८	आधारभुत तहको प्रमाणपत्रको प्रमाणित दस्तुर	निःशुल्क
३९	आधारभुत तहको प्रमाणपत्रको संसोधन दस्तुर	२००।००
४०	सम्पत्ती मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	
क.	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि	
४०.१	रु.१० लाख सम्म	१०००।००
४०.२	रु.२० लाख सम्म	१५००।००
४०.३	रु.३० लाख सम्म	२५००।००
४०.४	रु.४० लाख सम्म	३५००।००
४०.५	रु.५० लाख सम्मको	४०००।००
४०.६	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	रु ५००।०० का दरले थप
ख.	अध्ययनको लागि	
४०.७	रु.२० लाख सम्मको	१०००।००
४०.८	रु.३० लाख सम्मको	१५००।००
४०.९	रु.५० लाख सम्मको	२५००।००
४०.१०	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	रु २००।०० का दरले थप
नगरपालिकाले तत्काल धितो मुल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनको लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको २० प्रतिशत राजश्व लिइनेछ		



४१	आयस्रोत प्रमाणित	
क.	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि	
	रु ५ लाख सम्म	५००।००
४१.१	रु.१० लाख सम्म	१०००।००
४१.२	रु.२० लाख सम्म	१५००।००
४१.३	रु.३० लाख सम्म	२५००।००
४१.४	रु.४० लाख सम्म	३५००।००
४१.५	रु.५० लाख सम्म	४०००।००
४१.६	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा रु. ५००।०० थप	
ख.	अध्ययनको लागि	
४१.७	रु.२० लाख सम्मको	१०००।००
४१.८	रु.३० लाख सम्मको	१५००।००
४१.९	रु.५० लाख सम्मको	२५००।००
४१.१०	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	रु.२००।००का दरले थप
४२	गोबर मल विक्री (गौ संरक्षण केन्द्र मार्फत)	रु ६०००।०० प्रति ट्याक्टर
४३	कुकुर बिरालो लगायत शौखका लागि पालिने जनावरको उपचार शुल्क	रु १००।०० प्रति जनावर
४४	कुकुर बिरालो लगायत शौखका लागि पालिने जनावरको वन्ध्याकरण शुल्क	रु १०००।०० प्रति जनावर
४५	कुकुर पाल्ने अनुमति	रु. १०००।० प्रति कुकुर
४६	भ्याकसीन (कुकुर र बिरालो)	१००।० प्रति जनावर
४६	तमशुक तथा लिखत प्रमाणित	मुलुकी देवानी संहिता २०७४ अनुसार रु २००।०
४७	उद्योग /व्यवसाय नामसारी	३००।००
४८	गैह्र सरकारी संस्था सूचिकृत	२५००।०
४९	खानेपानी मुल दर्ता	२०००।०
५०.	मौजुदा सूचि दर्ता	५००।०

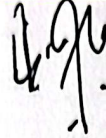
 अनुसूची १८
 (दफा २० संग सम्बन्धित)
 प्राकृतिक स्रोत साधन उपयोग कर

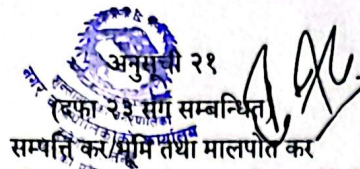
क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	गिट्टी ढुंगा प्रतिघन मिटर	गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८३ मा तोकिए अनुसार
२	वालुवा प्रतिघन मिटर	गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८३ मा तोकिए अनुसार
३	कटिड ढुंगा (घरको भित्तामा टास्ने)	गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८३ मा तोकिए अनुसार
४	छपनी सादा ढुंगा (प्रति ट्रक)	गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८३ मा तोकिए अनुसार
५	कालीमाटी र रातो माटो	गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८३ मा तोकिए अनुसार
६	नीजि जग्गा व्यवस्थापन	नीजि जग्गाको ढुङ्गा गिट्टी वालुवा माटो आदी उत्खनन् संकलन तथा ढुवानी व्यवस्थित गर्ने कार्यविधि २०७७ अनुसार

अनुसूची १९
 (दफा २१ संग सम्बन्धित)
 संस्था दर्ता तथा नविकरण शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	वित्तीय सेवा			
१.१	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	३३५००.००		बाषिर्क कर
१.२	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१५०००.००		बाषिर्क कर
१.३	विकास बैंक मुख्य कार्यालय	२६५००.००		बाषिर्क कर
१.४	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००.००		बाषिर्क कर
१.५	फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	१५०००.००		बाषिर्क कर
१.६	फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१००००.००		बाषिर्क कर
१.७	लघुवित्त कम्पनीहरु	११०००.००		बाषिर्क कर
१.८	विमा कम्पनीहरु	८०००.००		बाषिर्क कर
१.९	रेमिटान्स तथा मनी एक्सचेन्जर	२०००.००		बाषिर्क कर
२	वित्तीय सहकारी संस्था			
२.१	बचत तथा ऋण सहकारी/बहुउद्देश्यीय	१३५००.००	६७५०.००	
२.२	पर्यटन कृषि सहकारी	७०००.००	३५००.००	
२.३	कृषी, फलफुल तथा दुग्ध सहकारी	४०००.००	२०००.००	
२.४	सहकारीको सेवा केन्द्र	५५००.००	२७५०.००	
२.५	महिला बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	४०००.००	२०००.००	
३	अन्य संस्था			
३.१	युवा क्लब	१०००.००	५००.००	
३.२	आमा समूह	१०००.००	५००.००	
३.३	टोल विकास संस्था	५००.००	१००.००	
३.४	कृषक समूह/समिति	१००.००	५०.००	

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना र जफत	प्रचलित नियम अनुसार
२	ट्रयाक्टर/ मिनिटाटा	१२०००.०० देखि २००००.००
३	जे.सि.भि/ट्रिपर	२००००.०० देखि ३००००.००
४	स्काभेटर	३००००.०० देखि ४००००.००


 नगर प्रमुख



सम्पत्ति कर/भूमि तथा मालपोत कर

करदाताले शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको सम्पत्ति कर र भूमि तथा मालपोत कर सम्बन्धि कार्यविधि २०७६ को अनुसूची १७ बमोजिम मूल्याङ्कन दर अनुसार स्व मूल्याङ्कन गरेको रकमको आधारमा

सि.न.	मूल्याङ्कन रकम रु		सम्पत्ति कर (वार्षिक)	भूमि तथा मालपोत कर (वार्षिक)	कैफियत
	रु. देखि	रु. सम्म			
१	रु. ११० देखि	१,००,०००।०	५०।०	२५।०	
२	१,००,००१।०	५,००,०००।०	१००।०	७५।०	
३	५,००,००१।०	१०,००,०००।०	२५०।०	२००।०	
४	१०,००,००१।०	१५,००,०००।०	३५०।०	३००।०	
५	१५,००,००१।०	२०,००,०००।०	५००।०	४००।०	
६	२०,००,००१।०	३०,००,०००।०	८००।०	७००।०	
७	३०,००,००१।०	४०,००,०००।०	१५००।०	१२००।०	
८	४०,००,००१।०	५०,००,०००।०	२५००।०	१८००।०	
९	५०,००,००१।०	७५,००,०००।०	८०००।०	६०००।०	
१०	७५,००,००१।०	१,००,००,०००।०	१००००।०	८०००।०	
११	१,००,००,००१।०	२,००,००,०००।०	१८०००।०	११०००।०	
१२	२,००,००,००१।०	३,००,००,०००।०	२५०००।०	१५०००।०	
१३	३,००,००,००१।०	५,००,००,०००।०	५००००।०	२५०००।०	
१४	५,००,००,०००।० भन्दा माथि		प्रति हजार रु. १।०		

भूमि तथा मालपोत र सम्पत्ति करको आ.व. २०८२/०८३ को मात्र पहिलो चौमासिक(कार्तिक मसान्त) सम्म जरिवाना रकम छुट दिने।


नगर प्रमुख

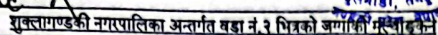
शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. १ भित्रको सडकको मिलाइकन

क्र.स.	सु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	बन्नाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य ४ नगरपालिकाले राखेको (आ.व. २०८२/८३)	प्रति रोपनी मूल्य ४ नगरपालिकाले राखेको (आ.व. २०८३/८४)
1	कृषि क्षेत्र	स. चप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गतका बन्नाहरू	२५,०००	२०,०००
	कृषि क्षेत्र	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत बन्नाहरू	२००,०००	१६०,०००
	कृषि क्षेत्र	याचि उल्लेखित बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गत बन्नाहरू	२५,०००	२०,०००
2	आवास क्षेत्र	स. चप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दार्जीबायाँको बन्ना	४१५,०००	३३२,०००
	आवास क्षेत्र	स. चप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्जीबायाँको बन्ना	३१५,०००	२५२,०००
	आवास क्षेत्र	स. चप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका बन्नाको	७५,०००	६०,०००
	आवास क्षेत्र	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दार्जीबायाँको बन्ना	८००,०००	६४०,०००
	आवास क्षेत्र	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्जीबायाँको बन्ना	५००,०००	४००,०००
	आवास क्षेत्र	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत सडकले नछोएका बन्ना	३००,०००	२४०,०००
	आवास क्षेत्र	याचि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दार्जीबायाँ	३७५,०००	३००,०००
	आवास क्षेत्र	याचि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दार्जीबायाँ	३१५,०००	२५२,०००
	आवास क्षेत्र	याचि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक अन्तर्गत सडकले नछोएका बन्नाको	७५,०००	६०,०००
3	व्यवसायिक क्षेत्र	स. चप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दार्जीबायाँको बन्ना	४५६,५००	३६५,२००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. चप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्जीबायाँको बन्ना	३४६,५००	२७७,२००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. चप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका बन्नाको	८२,५००	६६,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दार्जीबायाँको बन्ना	८८०,०००	७०४,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्जीबायाँको बन्ना	५५०,०००	४४०,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत सडकले नछोएका बन्ना	३३०,०००	२६४,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	याचि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दार्जीबायाँ	४१२,५००	३३०,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	याचि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दार्जीबायाँ	३४६,५००	२७७,२००
	व्यवसायिक क्षेत्र	याचि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक अन्तर्गत सडकले नछोएका बन्नाको	८२,५००	६६,०००

नगर प्रमुख

नगर प्रमुख

नगर प्रमुख



नगर प्रमुख



नगर मुख



[Handwritten signature]

व्यवसायिक क्षेत्र	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरू, तबु	१६५,०००	१३२,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	सेतीनदीको भित्र क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२८६,०००	२२८,५००

[Handwritten signature]

नगर प्रमुख

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. ४ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन



शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. ४ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन					
क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	दुलेगीडा, तम्घास नगरपालिका, तम्घास प्रति रोपनी मूल्य ४ नगरपालिकाले राखेको (आ.न. २०८२/८३)	प्रति रोपनी मूल्य ४ नगरपालिकाले राखेको (आ.न. २०८३/८४)	
१	कृषि क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स न.नं. ७ "क", ७ "ख" र ७ "ग" अन्तर्गतका जग्गाहरू	१,०५०,०००	८४०,०००	
	कृषि क्षेत्र	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १ "ङ" का अन्तर्गतका जग्गाहरू	७३०,०००	५८४,०००	
	कृषि क्षेत्र	माथिका बाहेक साविक दुलेगीडा गा.वि.स.को जग्गाहरू	१६०,०००	१२८,०००	
२	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स न.नं. ७ "क", ७ "ख" र ७ "ग" मा पर्ने पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका दार्थाबायाँ जग्गा	७,२४०,०००	५,७९२,०००	
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स न.नं. ७ "क", ७ "ख" र ७ "ग" मा पर्ने पक्की सडकसँग जोडिएका दार्थाबायाँ जग्गा	५,१४०,०००	४,११२,०००	
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स न.नं. ७ "क", ७ "ख" र ७ "ग" मा पर्ने कच्ची सडकसँग जोडिएका दार्थाबायाँ जग्गा	३,६३०,०००	२,९०४,०००	
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स न.नं. ७ "क", ७ "ख" र ७ "ग" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,८००,०००	१,४४०,०००	
	आवास क्षेत्र	उदेनढुंगा न.नं. १ "ङ" का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका दार्थाबायाँका जग्गा	४,६३०,०००	३,७०४,०००	
	आवास क्षेत्र	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १ "ङ" का अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दार्थाबायाँको जग्गा	२,९३०,०००	२,३४४,०००	
	आवास क्षेत्र	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १ "ङ" का अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्थाबायाँको जग्गा	२,५२०,०००	२,०१६,०००	
	आवास क्षेत्र	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १ "ङ" का अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	१,०००,०००	८००,०००	
	आवास क्षेत्र	उदेनढुंगा न.नं. १ "ङ" का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका दार्थाबायाँका भिरमा पर्ने जग्गा	२,०००,०००	१,६००,०००	
	आवास क्षेत्र	सेतीनदीको भित्र क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२६०,०००	२०८,०००	
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पक्की सडकको दार्थाबायाँ	१,२००,०००	९६०,०००	
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकको दार्थाबायाँ	८३०,०००	६६४,०००	
	आवास क्षेत्र	माथि उल्लेख भएका तर साविक दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत भित्री सडकले छोएका भित्र क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२,५००,०००	२,०००,०००	
	आवास क्षेत्र	माथि उल्लेख भएका तर साविक दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत पृथ्विराजमार्गले छोएका भित्र क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३,६००,०००	२,८८०,०००	
	आवास क्षेत्र	माथिका उल्लेख बाहेक दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	३००,०००	२४०,०००	
३	व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स न.नं. ७ "क", ७ "ख" र ७ "ग" मा पर्ने पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका दार्थाबायाँ जग्गा	७,९६४,०००	६,३७९,२००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स न.नं. ७ "क", ७ "ख" र ७ "ग" मा पर्ने पक्की सडकसँग जोडिएका दार्थाबायाँ जग्गा	५,६५४,०००	४,५२३,२००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स न.नं. ७ "क", ७ "ख" र ७ "ग" मा पर्ने कच्ची सडकसँग जोडिएका दार्थाबायाँ जग्गा	३,९९३,०००	३,१९४,४००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स न.नं. ७ "क", ७ "ख" र ७ "ग" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,९८०,०००	१,५८४,०००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	उदेनढुंगा न.नं. १ "ङ" का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका दार्थाबायाँका जग्गा	५,०९३,०००	४,०७४,४००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १ "ङ" का अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दार्थाबायाँको जग्गा	३,२२३,०००	२,५७८,४००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १ "ङ" का अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्थाबायाँको जग्गा	२,७७२,०००	२,२१७,६००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १ "ङ" का अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	१,१००,०००	८८०,०००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	उदेनढुंगा न.नं. १ "ङ" का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका दार्थाबायाँका भिरमा पर्ने जग्गा	२,२००,०००	१,७६०,०००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	सेतीनदीको भित्र क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२८६,०००	२२८,८००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पक्की सडकको दार्थाबायाँ	१,३२०,०००	१,०५६,०००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकको दार्थाबायाँ	९९३,०००	७९०,४००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	माथि उल्लेख भएका तर साविक दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत भित्री सडकले छोएका भित्र क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२,७५०,०००	२,२००,०००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	माथि उल्लेख भएका तर साविक दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत पृथ्विराजमार्गले छोएका भित्र क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३,९६०,०००	३,१६८,०००	
	व्यवसायिक क्षेत्र	माथिका बाहेक दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	३३०,०००	२६४,०००	

नगर प्रमुख

196



सुस्तापण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. ५ थिचको जग्गाको सार्वजनिक वितरण

२०७३

क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति टोपनी मुल्य न नगरपालिकाले राखेको (आ.व. २०८२/८३)	प्रति टोपनी मुल्य न नगरपालिकाले राखेको (आ.व. २०८३/८४)
१	कृषि क्षेत्र	स.उदेनढुङ्गा गा.वि.स. १।च, १।ख, १।ग र १।घ अन्तर्गतका जग्गाहरू	५१०,०००	४०५,०००
	कृषि क्षेत्र	स. दुलेगीडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" अन्तर्गतका जग्गाहरू	८१५,०००	६५२,०००
	कृषि क्षेत्र	स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. नक्सा नं. १।च, १।ख, १।ग अन्तर्गतका जग्गाहरू	१,०५०,०००	८५०,०००
	कृषि क्षेत्र	स.उदेनढुङ्गा गा.वि.स. न.नं. १।ड र १।ए अन्तर्गतका जग्गाहरू	३००,०००	२४०,०००
	कृषि क्षेत्र	माथिका उल्लेख भएका बाहेक साविक दुलेगीडा गा.वि.स.को जग्गाहरू	१६०,०००	१२५,०००
	कृषि क्षेत्र	माथि उल्लेख भएका नक्सा नं. बाहेकका स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरू	६५,०००	५२,०००
२	आवास क्षेत्र	स.उदेनढुङ्गा गा.वि.स. १"ख" पक्की सडकसँग जोडिएको	२,७३०,०००	२,१८४,०००
	आवास क्षेत्र	स.उदेनढुङ्गा गा.वि.स. १"ख" कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२,४००,०००	१,९२०,०००
	आवास क्षेत्र	स.उदेनढुङ्गा गा.वि.स. १"ख" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,०००,०००	८००,०००
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का पृथिवीजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	५,१४०,०००	४,११२,०००
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का भित्रि पक्की सडकका जग्गाहरू	३,६३०,०००	२,९०४,०००
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का भित्रि कच्ची सडकका जग्गाहरू	२,६२०,०००	२,०९६,०००
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,२००,०००	९६०,०००
	आवास क्षेत्र	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. १।च, १।ख, १।ग र १।घ पृथिवीजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	७,२४०,०००	५,७९२,०००
	आवास क्षेत्र	स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. नक्सा नं. १।च, १।ख, १।ग नक्साको पक्की सडकको दायाँबायाँ	५,१४०,०००	४,११२,०००
	आवास क्षेत्र	स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. नक्सा नं. १।च, १।ख, १।ग नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	३,१३०,०००	२,५०४,०००
	आवास क्षेत्र	स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. नक्सा नं. १।च, १।ख, १।ग अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,५००,०००	१,२००,०००
	आवास क्षेत्र	स.उदेनढुङ्गा गा.वि.स. न.नं. १।ख, १।ग र १।घ मा पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँ	२,७३०,०००	२,१८४,०००
	आवास क्षेत्र	स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. नक्सा नं. १।ख, १।ग र १।घ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२,५२०,०००	२,०१६,०००
	आवास क्षेत्र	स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. नक्सा नं. १।ख, १।ग र १।घ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,०००,०००	८००,०००
	आवास क्षेत्र	स.उदेनढुङ्गा गा.वि.स. न.नं. १।ड र १।ए मा पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँ	१,३००,०००	१,०४०,०००
	आवास क्षेत्र	स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. नक्सा नं. १।ड र १।ए नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१,०००,०००	८००,०००
	आवास क्षेत्र	स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. नक्सा नं. १।ड र १।ए अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	८००,०००	६४०,०००
	आवास क्षेत्र	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायाँबायाँ	९३०,०००	७४४,०००
	आवास क्षेत्र	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायाँबायाँ	८३०,०००	६६४,०००
	आवास क्षेत्र	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरू	१५०,०००	१२०,०००
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत पृथिवीजमार्गले छोएको तर थिच क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडाया परेका जग्गा	१,६००,०००	१,२८०,०००
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत भित्री पक्की सडकले छोएको तर थिच क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडाया परेका जग्गा	१,२००,०००	९६०,०००
	आवास क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका थिच क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडाया परेका जग्गा	२६०,०००	२०८,०००
	आवास क्षेत्र	स.दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	१,२००,०००	९६०,०००
	आवास क्षेत्र	स.दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	८३०,०००	६६४,०००

नगर प्रमुख

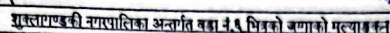
2076



स. कार्यपालिकाको कार्यालय
दुलेगीडा, तनहुँ
कचरी फेद, पोखरा
२०७३

आवास क्षेत्र	माथिका बाहेक दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	३००,०००	२४०,०००
आवास क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखाया सडकले छोएका जग्गाहरू	६००,०००	६४०,०००
आवास क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखाया सडकले नछोएका जग्गाहरू	६५०,०००	४२०,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. १"ख" पक्की सडकसँग जोडिएको	३,००३,०००	२,४०२,४००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. १"ख" कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२,६४०,०००	२,११२,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. १"ख" अन्तर्गत सडकले नछोएको जग्गाहरू	१,१००,०००	६६०,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का पृथिवराजमार्गसँग जोडिएका मार्गहरू बजार एरिया	५,६५४,०००	४,५२३,२००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का भित्र पक्की सडकका जग्गाहरू	३,९९३,०००	३,१९४,४००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का भित्र कच्ची सडकका जग्गाहरू	२,६६२,०००	२,३०५,६००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,३२०,०००	१,०५६,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	साविक उदेनढुंगा गा.वि.स. ४अ, ४ब, ४द का पृथिवराजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	७,९६४,०००	६,३९१,२००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४अ, ४ब, ४द नक्साको पक्की सडकको दायाँबायाँ	५,६५४,०००	४,५२३,२००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४अ, ४ब, ४द नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	३,४३०,०००	२,७४४,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४अ, ४ब, ४द अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,६५०,०००	१,३२०,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. न.नं. ४ख, ४ग र ४झ मा पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँ	३,००३,०००	२,४०२,४००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४ख, ४ग र ४झ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२,७७२,०००	२,२१७,६००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४ख, ४ग र ४झ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,१००,०००	६६०,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. न.नं. ४ड र ४ट मा पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँ	१,६५०,०००	१,३२०,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४ड र ४ट नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१,३२०,०००	१,०५६,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४ड र ४ट अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	६६०,०००	७०४,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायाँबायाँ	१,०२३,०००	६१६,४००
व्यवसायिक क्षेत्र	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायाँबायाँ	९९३,०००	७३०,४००
व्यवसायिक क्षेत्र	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरू	१६५,०००	१३२,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत पृथ्वीराजमार्गले छोएका तर भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा पोका जग्गा	१,७६०,०००	१,४०६,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत भित्री पक्की सडकले छोएका तर भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा पोका जग्गा	१,३२०,०००	१,०५६,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा पोका जग्गा	२६६,०००	२२६,६००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	१,३२०,०००	१,०५६,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	९९३,०००	७३०,४००
व्यवसायिक क्षेत्र	माथिका बाहेक दुलेगीडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	३३०,०००	२६४,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखाया सडकले छोएका जग्गाहरू	६६०,०००	७०४,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखाया सडकले नछोएका जग्गाहरू	७५५,०००	५७२,०००

नगर प्रमुख



नगर प्रमुख



राष्ट्रिय कार्यपालिकाको कार्यालय, तनहुँ
प्रति, तनहुँ, नेपाल
राखेको (२०७३-०८-२०/२१)

नगर प्रमुख



व्यवसायिक क्षेत्र	सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा पोका जग्गा	२८६,०००	२२८,८००
व्यवसायिक क्षेत्र	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनदुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दार्याँबायाँ	१,०२३,०००	८१८,४००
व्यवसायिक क्षेत्र	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनदुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दार्याँबायाँ	९१३,०००	७३०,४००
व्यवसायिक क्षेत्र	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनदुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरू	१६५,०००	१३२,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनदुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले छोएका जग्गाहरू	८८०,०००	७०४,०००
व्यवसायिक क्षेत्र	स. उदेनदुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले नछोएका जग्गाहरू	७१५,०००	५७२,०००
औद्योगिक क्षेत्र	साविक उदेनदुंगा गा.वि.स. ५।ख र ५।घ का पृथ्वराजमार्ग दार्याँबायाँ	३,१७०,२००	२,५३६,१६०
औद्योगिक क्षेत्र	स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ५।ख र ५।घ नक्साको पक्की सडकको दार्याँबायाँ	१,८१५,०००	१,४५२,०००
औद्योगिक क्षेत्र	स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ५।ख र ५।घ नक्साको कच्ची सडकको दार्याँबायाँ	१,४१२,५००	१,२१०,०००
औद्योगिक क्षेत्र	स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ५।ख र ५।घ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	८४७,०००	६७७,६००

नगर प्रमुख



दुलेगाँडा,
गण्डकी प्रदेश,
२०७३

नगर मुख



सुस्तागण्डुकी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दलेगौडा, तनहुँ
गण्डुकी प्रदेश, नेपाल
२०७३

[illegible]

प्रमुख

[Handwritten signature]



सुस्तापनकी नगरपालिका अन्तर्गत बडा नं. १० भित्रको जग्गाको मूल्यांकन

कार्यपालिकाको कार्यालय
दुलेगीडा, प्रतिपक्षी मुख्य नगरपालिकाले
गण्डकी प्र.स. राखेको (आ.नं. २०८३/८३)
२०७३

क्र.स.	सु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुख्य नगरपालिकाले राखेको (आ.नं. २०८३/८३)	प्रति रोपनी मुख्य नगरपालिकाले राखेको (आ.नं. २०८३/८३)
१	कृषि क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/क अन्तर्गतका जग्गाहरू	२५०,०००	२००,०००
	कृषि क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरू	१००,०००	८०,०००
२	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. को दुलेगीडा-साँखे मार्गको दायाँबायाँको जग्गाहरू	१,५००,०००	१,२००,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. को दुलेगीडा-साँखे मार्गको भित्रमा पर्ने जग्गाहरू	७००,०००	५६०,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/ख, ६/ड, ८/ख अन्तर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	१,२५०,०००	१,०००,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/ख, ६/ड, ८/ख अन्तर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	९६५,०००	७७२,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/ख, ६/ड, ८/ख अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	४००,०००	३२०,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/ख, ६/ड, ६/क अन्तर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	१,३००,०००	१,०४०,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/ख, ६/ड, ६/क अन्तर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	१,०००,०००	८००,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/ख, ६/ड, ६/क अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	६००,०००	४८०,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/ख, ६/ड, ६/क अन्तर्गत सडकले नछोएका भित्र पाखामा पर्ने जग्गाहरू	३००,०००	२४०,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	७००,०००	५६०,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	५३०,०००	४२४,०००
	आवास क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत सडककले नछोएका जग्गाहरू	२००,०००	१६०,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. को दुलेगीडा-साँखे मार्गको दायाँबायाँको जग्गाहरू	१,६५०,०००	१,३२०,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. को दुलेगीडा-साँखे मार्गको भित्रमा पर्ने जग्गाहरू	७७०,०००	६१६,०००
३	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ८/ख अन्तर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	१,३७५,०००	१,१००,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ८/ख अन्तर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	१,०६१,५००	८४९,२००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ८/ख अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	४४०,०००	३५२,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/क अन्तर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	१,४३०,०००	१,१४४,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/क अन्तर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	१,१००,०००	८८०,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/क अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	६६०,०००	५२८,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी नक्सा नं. ६/क अन्तर्गत सडकले नछोएका भित्र पाखामा पर्ने जग्गाहरू	३३०,०००	२६४,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	७७०,०००	६१६,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	५८३,०००	४६६,४००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.दोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत सडककले नछोएका जग्गाहरू	२२०,०००	१७६,०००

[Handwritten signature]
नगर प्रमुख



शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. ११ भित्रको जग्गाको मूल्यपुष्काले

क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको (आ.व. २०८२/८३)	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको (आ.व. २०८३/८४)
१	कृषि क्षेत्र	स.धामडाँडा गा.वि.स. नक्सा नं. ३/अ र ३/ठ अन्तर्गतका जग्गाहरू	६५,०००	५२,०००
	कृषि क्षेत्र	स.धामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरू	२५,०००	२०,०००
२	आवास क्षेत्र	स.धामडाँडा गा.वि.स. नक्सा नं. ३/अ र ३/ठ अन्तर्गतका पक्की सडकले छोएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू	१,०००,०००	८००,०००
	आवास क्षेत्र	माथी उल्लेख नक्सा नं. बाहेकका धामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने साँखे-धुम्कीडाँडा मार्गको दार्याँबायाँको जग्गाहरू	८००,०००	६४०,०००
	आवास क्षेत्र	माथी उल्लेख नक्सा नं. बाहेकका अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दार्याँबायाँको जग्गाहरू	५००,०००	४००,०००
	आवास क्षेत्र	स.धामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्याँबायाँको जग्गाहरू	३१५,०००	२५२,०००
	आवास क्षेत्र	स.धामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	८०,०००	६४,०००
३	व्यवसायिक क्षेत्र	स.धामडाँडा गा.वि.स. नक्सा नं. ३/अ र ३/ठ अन्तर्गतका पक्की सडकले छोएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू	१,१००,०००	८८०,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	माथी उल्लेख नक्सा नं. बाहेकका धामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने साँखे-धुम्कीडाँडा मार्गको दार्याँबायाँको जग्गाहरू	८८०,०००	७०४,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	माथी उल्लेख नक्सा नं. बाहेकका अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दार्याँबायाँको जग्गाहरू	५५०,०००	४४०,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.धामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्याँबायाँको जग्गाहरू	३४६,५००	२७७,२००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.धामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	८८,०००	७०,४००

नगर प्रमुख

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. १२ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र. स.	भू-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको (आ.व. २०८२/८३)	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको (आ.व. २०८३/८४)
१	कृषि क्षेत्र	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरू	३०,०००	२४,०००
	आवास क्षेत्र	हेल्थपोष्ट-लिलाचोक मार्ग अन्तर्गतका दार्याँबायाँका जग्गाहरू	१,०००,०००	८००,०००
	आवास क्षेत्र	स.ढोरलामागाउँ नक्सा नं. ७ग, ७घ, ७ङ अन्तर्गत पक्की सडकको दार्याँबायाँका जग्गाहरू	७००,०००	५६०,०००
२	आवास क्षेत्र	स.ढोरलामागाउँ नक्सा नं. ७ग, ७घ, ७ङ अन्तर्गत कच्ची सडकको दार्याँबायाँका जग्गाहरू	३५०,०००	२८०,०००
	आवास क्षेत्र	स.ढोरलामागाउँ नक्सा नं. ७ग, ७घ, ७ङ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	२००,०००	१६०,०००
	आवास क्षेत्र	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्याँबायाँको जग्गाहरू	२१५,०००	१७२,०००
	आवास क्षेत्र	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	७५,०००	६०,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	हेल्थपोष्ट-लिलाचोक मार्ग अन्तर्गतका दार्याँबायाँका जग्गाहरू	१,१००,०००	८८०,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.ढोरलामागाउँ नक्सा नं. ७ग, ७घ, ७ङ अन्तर्गत पक्की सडकको दार्याँबायाँका जग्गाहरू	७७०,०००	६१६,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	स.ढोरलामागाउँ नक्सा नं. ७ग, ७घ, ७ङ अन्तर्गत कच्ची सडकको दार्याँबायाँका जग्गाहरू	३८५,०००	३०८,०००
३	व्यवसायिक क्षेत्र	स.ढोरलामागाउँ नक्सा नं. ७ग, ७घ, ७ङ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	२२०,०००	१७६,०००
	व्यवसायिक क्षेत्र	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्याँबायाँको जग्गाहरू	२३६,५००	१८९,२००
	व्यवसायिक क्षेत्र	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	८२,५००	६६,०००

नगर प्रमुख

क्र.	विवरण	दररेट
	पिच फोडने शुल्क शुरूको १ मिटरमा	३०००/००
	पिच फोडने शुल्क त्यस पछि प्रत्येक मिटरमा	७००/००
सहायता, दीन दुःखी हरूको हकमा नगर प्रमुख / उपप्रमुखको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा गर्न सकिनेछ ।		

अनुसूची २३
 (दफा २५ सँग सम्बन्धित)
 नक्सपास दस्तुर

घर भवन तथा नक्सपास दस्तुर				
क्र.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति वर्ग फिट) ने रु मा		
		नक्सपास क्षेत्र		
		क	ख	ग
	आवासिय भवन वा घरको लागि (एक सटरसम्म भएमा आवासीयमा मानिने)			
	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
१	पूर्ण भूमिगत तला	७।००	६।५०	६।००
२	अर्ध भूमिगत तला	९।००	८।५०	८।००
३	जमिन तला	९।००	८।५०	८।००
४	पहिलो तला	१०।००	९।५०	९।००
५	दोश्रो तला	१०।५०	१०।००	९।५०
६	तेश्रो तला	११।००	१३।००	१०।००
७	तेस्रो तल्लाभन्दा माथि भएमा प्रति तल्ला प्रति वर्ग फिट रु ५।०० का दरले थप शुल्क लिने			
	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगा वा ब्लाकको गारो आर सि सि टायल, जस्ता पाता छाना र ट्रेट स्ट्रक्चरको लागि	६।५०	५।५०	५।००
	व्यवसायीक भवन वा घरको लागी (एक सटर भन्दा माथी भएमा व्यवसायीक मानीने) माथी उल्लेखित आवासिय भवनको दरमा प्रति वर्ग फिटमा रु ३.०० को दरले थप शुल्क लाग्ने छ			

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र आ.व २०७४/७५ असार मसान्त अगाडी नक्सापास नैसर्गिक निर्माण भएका घर हरु तथा भवनहरुको हकमा घर कायमको अभिलेखीकरणको लागी निम्न बमोजिम दरले शुल्क लिने				
क्र.सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति वर्ग फिट) ने रु मा		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग
१	आवासिय भवन वा घरको लागि (एक सटरसम्म भएमा आवासीयमा मानिने)			
२	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
३.१	पूर्ण भूमिगत तला	२४१००	२२१००	१४१००
३.२	अर्ध भूमिगत तला	२४१००	२२१००	१४१००
३.३	जमिन तला	२४१००	२२१००	१४१००
३.४	पहिलो तला	२६१००	२४१००	१६१००
३.५	दोश्रो तला	२८१००	२६१००	१८१००
३.६	तेश्रो तला (भर्याडकोठा छोप्ने र थप एक कोठा सम्म मात्र)	२८१००	२६१००	१८१००
३.७	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगा वा ब्लकको गारो आर सि सि टायल, जस्तापाता छाना र ट्रष्ट स्ट्रक्चरको लागि	१०१००	८१००	७१००
	माटो जोडाईमा इट्टा वा ढुंगाको गारो	१०१००	८१००	७१००
	व्यवसायीक भवन वा घरको लागी एक सटर भन्दा माथी भएमा व्यवसायीक मानीने माथी उल्लेखित आवासिय भवनको दरमा प्रति वर्ग फिटमा रु ८.०० को दरले थप शुल्क लाग्ने छ ।			

नक्सापास क्षेत्र निर्धारण :

गरपालिका क्षेत्र भित्रका ठाउँहरुलाई भौगोलिक तथा पुर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारम करको दर निर्धारणका लागि हायका क्षेत्रहरु निर्धारण गरीएको छ

ग) मुख्य शहरी क्षेत्र (क)

मुख्य शहरी क्षेत्र (क) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन ।

क्र.सं.	क्षेत्र
१	पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा
२	दुलेगौडा बजार क्षेत्र र भित्री बजार
३	पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा र नमुना मोटर मार्ग दायाँ बाया
४	खैरेनी बजार क्षेत्र र भित्री बजार
५	पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा

(ख) बजार क्षेत्र (ख)

बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन्

(Signature)



वडा नं.	क्षेत्र
२	पृथ्वी राजमार्गको दायां बायां राजमार्गले छोएको जग्गा बाहेक अन्य आसपासका बजार, एकले खेत, जुवादी
३	कपासे क्षेत्र, पौवा क्षेत्र
४	क्षेत्र (क) बाहेकका क्षेत्र
५	क्षेत्र (क) बाहेकका क्षेत्र र भित्रि मार्ग, भुरुडे क्षेत्र
६	सिमलचौर क्षेत्र
७	टुडा, सिमलटार, शान्तिनगर, दोवान क्षेत्र
८	सम्पूर्ण क्षेत्र (घोर्मे अर्खोदी र माथिल्लो किमलडाडा बाहेक)
९	घारी, तालवेसी स्याउलीबजार मालेबगर, ढाण्डर, साँखर क्षेत्र

ग) ग्रामिण क्षेत्र (ग)

ग्रामिण क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन्

वडा नं.	क्षेत्र
१	साविक थप्रेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
२	क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र
३	टार, दुलेगौडा हर्कपुर मोटर मार्गको दायां बायांको क्षेत्र र बन्केवा, दुलेगौडा हर्कपुर मोटर मार्गको दायां बायांको क्षेत्र र अन्य ग्रामिण क्षेत्र
४	क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र
५	नयागाउँ, दरगाउँ, नौविसे, ओखले, चैनपुर क्षेत्र र अन्य ग्रामिण क्षेत्र र क र ख बाहेकका वडाका सम्पूर्ण क्षेत्र
६	काउरे, सेराडिही, सनडाडा क्षेत्र र क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र
७	क्षेत्र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र
८	वडाका सम्पूर्ण क्षेत्र
९	वडाका सम्पूर्ण क्षेत्र
१०	वडाका सम्पूर्ण क्षेत्र

कम्पाउण्डवाल

शहरी क्षेत्र ब्लक, इट्टा, दंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिड फिटको रु. १।	अन्य क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, दुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिड फिटको रु. ०।७५
शहरी क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र क्रकित पिल्लरको जोडाइमा प्रति रनिड फिटको रु. ०।७५	अन्य क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र क्रकित पिल्लरको जोडाइमा प्रति रनिड फिटको रु. ०।५०
शहरी क्षेत्र अन्य रु ०।५०	अन्य क्षेत्र अन्य रु ०।३५

(Signature)
नगर प्रमुख

अनुसूची २४
(दफा २६ संलग्नान्वित)
स्थानीय उत्पादन शुल्क

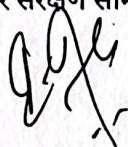
विवरण	इकाई	दर रेट
१ दुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्रावेल, रोडा, अस्फाल्ट, आर.एम.सी.	प्रति क्यु फिट	रु २१५०
२ स्लेट	प्रति क्यु फिट	रु २१५०
३ भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो	प्रति क्यु फिट	रु ०१३०
४ इट्टा निकासी	प्रति हजार	रु ५०१-
५ ब्लक निकासी	प्रति गोटा	रु ०१२०
६ पशु चौपाय सानो खसि बोका	प्रति गोटा	रु २०१-
७ पशु चौपाय ठुलो पाडा रागा वंगुर	प्रति गोटा	रु ५०१-
८ पंक्षी कुखुरा हास	प्रति गोटा	रु ११-
९ अदुवा	प्रति क्वीन्टल	रु २०१-
१० फलफुल सुन्तला केरा आदी	प्रति क्वीन्टल	रु १०१-
११ तरकारी	प्रति क्वीन्टल	रु २०१-
१२ माछा	प्रति क्वीन्टल	रु २००१-
१३ कटिङ दुङ्गा		
१२ इन्च वा सो भन्दा ठुलो प्रति पिस	प्रति पिस	रु ०१५०
१२ इन्च भन्दा सानो प्रति पिस	प्रति पिस	रु ०१२५
१४ कवाडी सामान		
चुर फुटेको सिसा सादा रंगिन	प्रति के जि	रु ०१४०
अन्य बोतल	प्रति गोटा	रु ०१४०
प्लास्टिक जन्य पदार्थ	प्रति के.जि	रु ०१४०
फलाम	प्रति के.जि	रु २१-
सिलौट/ जस्ता	प्रति के.जि	रु १५१-
तामा /पित्तल	प्रति के.जि	रु ३०१-
कागज जन्य पदार्थ	प्रति के.जि	रु ११-
हाड सिङ खोर	प्रति के.जि	रु ५१-
छाला	प्रति पिस	रु ५०१-
अन्य	प्रति के.जि	रु ११-
पुरानो ब्याट्री	प्रति के.जि	रु ५१-
आल्मुनियम	प्रति के.जि	रु ३१-
पुरानो मोबिल	प्रति लिटर	रु ११-
पुरानो टायर	प्रति के.जि	रु ११-
काठको धुलो	प्रति के.जि	रु ०.१०१-
पिना	प्रति के.जि	रु ०.१०१-
१५ साल जातको काठ गोलाई	प्रति क्यु फिट	रु ३०१-
१६ साल जातको काठ चिरान	प्रति क्यु फिट	रु ५०१-

खयर जातको काठ गोलाई	प्रति क्यु फिट	रु २५।-
सिसौ गोलाई	प्रति क्यु फिट	रु २०।-
सिसौ चिरान	प्रति क्यु फिट	रु ३०।-
अन्य कुकाठ गोलाई	प्रति क्यु फिट	रु १५।-
दाउरा	प्रति के.जि	रु ०.१०।-
बाँस	प्रति घना	रु २।-

अनुसूची २५
(दफा २७ संग सम्बन्धित)
ढोरबाराही मन्दिर व्यवस्थापन तथा संचालन शुल्क

सि.न.	बिबरण (मन्दिरमा बली चढाइएका बली)	दररेट
१	पाठापाठीका टाउकाको बिक्री	रु.५००।००
२	खुइल्याई सफा गर्ने तर्फ गिडमुड समेत	रु.५००।००
३	एल पि ग्यासको प्रयोग गरी पोल्ने	रु १००।००
४	फोटो खिचेको साईज अनुसार	
क.	४×६	रु.४०।००
ख.	५×७	रु.६०।००
ग.	६×८	रु.१००।००
घ.	८×१०	रु.१५०।००
ड.	८×१२	रु.२००।००
च.	१०×१२	रु.२५०।००

नोट:- परेवा जोडीको व्यवस्थापन ढोरबाराही मन्दिर संरक्षण समितिले गर्ने छ ।


नगर प्रमुख