



स्थानीय राजपत्र

शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

खण्ड : ९

संख्या : २

मिति : २०८२/०३/३२



शुक्लागण्डकी नगरपालिका
दुलेगौँडा, तनहुँ

११५

शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

सभामा पेश भएको मिति : २०८२।०३।३२

प्रस्तावना: शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न, स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) बमोजिम शुक्लागण्डकी नगर सभाले यो अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने सम्बन्धी ऐन बनाई लागु गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम “शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२” रहने छ ।
- (२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि शुक्लागण्डकी नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा:

- (क) “ऐन” भन्नाले शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२ सम्झनुपर्छ ।
- (ख) “कार्यपालिका” भन्नाले शुक्लागण्डकी नगर कार्यपालिका सम्झनुपर्छ ।
- (ग) “नगरपालिका” भन्नाले शुक्लागण्डकी नगरपालिका सम्झनुपर्छ ।
- (घ) “फर्म” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भए वा नभएको जुनसुकै फर्म सम्झनुपर्छ ।
- (ङ) “व्यक्ति” भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्झनुपर्छ ।
- (च) “सभा” भन्नाले शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको नगर सभा सम्झनुपर्छ ।
- (छ) “संविधान” भन्नाले नेपालको संविधान सम्झनुपर्छ ।

३. व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण दस्तुर व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (१) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
४. सामुदायीक वन वाट काठ निकासी कर : अनुसूची (२) बमोजिम निकासी कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
५. सरसफाई शुल्क : अनुसूची (३) बमोजिम सरसफाई शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
६. घर बहाल कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (४) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिने छ ।
७. स्वस्थ सम्बन्धि कर : अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
८. शिक्षा सम्बन्धि शुल्क : अनुसूची (६) बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
९. सिनेमा डकुमेन्ट्री शुल्क : अनुसूची (७) बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१०. विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (८) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
११. मनोरन्जन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (९) बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१२. एफ एम सञ्चालन दस्तुर : अनुसूची (१०) बमोजिम दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१३. सरकारी सम्पती वहाल कर : अनुसूची (११) बमोजिम सरकारी सम्पती वहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१४. अन्य विक्री कर : अनुसूची (१२) बमोजिम विक्री कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

११५

१५. न्यायीक दस्तुर : अनुसूची (१३) बमोजिम न्यायीक दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१६. शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी : अनुसूची (१४) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१७. परिक्षा शुल्क अनुसूची (१४) बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१८. अन्य प्रशासनीक दस्तुर : अनुसूची (१६) बमोजिम अन्य प्रशासनिक दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१९. सेवा शुल्क, दस्तुर : नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१७) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएअनुसार सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
२०. प्राकृतिक स्रोत साधन उपभोग कर : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र रहेका प्राकृतिक साधन उपयोग कर अनुसूची (१८) मा उल्लिखित दरमा असुल उपर गर्नेछ ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
२१. न्यायीक दण्ड जरिवानाको : अनुसूची (१९) बमोजिम न्यायीक दण्ड जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२२. प्रशासनिक दण्ड जरिवाना : अनुसूची (२०) बमोजिम प्रशासनिक दण्ड जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२३. सम्पत्ती कर तथा घर जग्गा कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२१) बमोजिम सम्पत्ति कर र भुमीकर(मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२४. अन्य राजश्व : अनुसूची (२२) बमोजिम अन्य राजश्व लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२५. नक्सापास दस्तुर : अनुसूची (२३) बमोजिम नक्सापास दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२६. स्थानीय उत्पादन शुल्क : शुल्क: ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, ग्रावेल र रोडा, स्लेट (विछ्याउने ढुंगा, खरि, चुन ढुंगा) भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो, ईट्टा, ब्लक, पशु चौपाय सानो (खसि, बोका), पशु चौपाया (ठुलो-पाडा, रागा, बंगुर) पंक्षी (कुखुरा, हास आदी) अदुवा, फलफुल (सुन्तला, केरा आदी) तरकारी, माछा कटिड ढुङगा, कवाडी सामान (बियर बोतल मदिरा सिसि चुर/फुटेको सिसा (सादा/रंगिन) अन्य बोतल, प्लास्टिक जन्य पदार्थ, फलाम सिलौट/जस्ता, तामा/पित्तल, कागजजन्य पदार्थ हाड सिङ खोर छाला) पानी, काठ तथा वास को स्थानीय उत्पादनको कारोवार गरे वापत अनुसूची (२४) बमोजिमको स्थानीय उत्पादन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
तर, संघ तथा प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
२७. ढोरवाराहि मन्दिर व्यवस्थापन तथा सञ्चालन शुल्क : अनुसूची (२५) बमोजिम सञ्चालन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
२८. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनैपनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
२९. कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
३०. जरिवाना सम्बन्धी ; यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूले सोहि आ.ब.मा कर तथा शुल्क तिरेमा जरिवाना नलाग्ने तर अर्को पहिलो आ.ब.मा तिरेमा १० प्रतिशत , दोस्रो आ.ब.मा १५ प्रतिशत तेस्रो आ.ब.मा २० प्रतिशत त्यस पछि २५ प्रतिशत जरिवाना अनिवार्य रुपमा लाग्नेछ । वडा तथा नगरमा व्यवसाय इजाजत पत्र नलिईकन नगर क्षेत्र भित्र व्यवसाय संचालन गरेमा रु.५,०००।० देखि रु.१०,०००।० सम्म जरिवाना लाग्नेछ । बजार क्षेत्र भित्र व्यवसाय इजाजत पत्र नलिईकन कुनै पनि घुम्ती व्यवसाय संचालन गरेमा दैनिक रु.१,०००।० पटके जरिवाना लाग्नेछ । बजार क्षेत्र भित्र व्यवसाय इजाजत पत्र लिईकन कुनै पनि घुम्ती व्यवसाय संचालन गरेमा १ हप्ताको रु.५००।० पटके जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची १

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

आ.ब.०८२।०८३ को व्यवसाय दर्ता तथा वार्षिक नविकरण दस्तुर



क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर
१	मदिरा पसल		
१.१	रक्सी, वियरको बितरक	८०३०.००	४०१५.००
१.२	रक्सी, वियरको थोक	५३३५.००	२६७०.००
१.३	रक्सी, वियरको खुदा बिक्री	२६९५.००	१३४५.००
२	सूर्तीजन्य (धूम्रपान) पसल		
२.१	चुरोट, विडी, सूर्तीजन्य पदार्थको डिलर	८०३०.००	४०१५.००
२.२	चुरोट, विडी, सूर्तीजन्य पदार्थको थोक	३४१०.००	१७०५.००
२.३	चुरोट, विडी, सूर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा	२६९५.००	१३५०.००
३	हल्का पेय पदार्थ पसल		
३.१	हल्का पेय पदार्थको डिलर	४०१५.००	२०१०.००
३.२	हल्का पेय पदार्थको थोक	३०२५.००	१५१०.००
३.३	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा	२०१०.००	१०४५.००
४	सुन चाँदी पसल		
४.१	सुन चाँदीको थोक	४३५५.००	२१७५.००
४.२	सुन चाँदीको खुद्रा	२९१५.००	१४५५.००
४.३	सुन चाँदीको गहना बनाउने	१४८५.००	७४५.००
५	एग्रोभेट पसल		
५.१	एग्रोभेट थोक	२९१५.००	१४५५.००
५.२	एग्रोभेट खुदा	१४८५.००	७४५.००
६	स्टेशनरी पसल		
६.१	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	३३८५.००	१६९५.००
६.२	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा	२०९०.००	१०४५.००
७	डिपार्टमेन्टल स्टोर	१६६३५.००	८३१५.००
८	कस्मेटिक पसल		
८.१	कस्मेटिक थोक	२६९५.००	१३४५.००
८.२	कस्मेटिक खुद्रा	१३७५.००	६९०.००
८.३	नक्कली गर गहना	२९१५.००	१४५५.००
९	यान्त्रीक तथा अटोमोबाइल्स सेवा		
९.१	मोटर पार्ट ग्यारेज सहित	८०३०.००	४०१५.००
९.१.१	मोटर पार्ट सामान बिक्री	३३८५.००	१६९५.००
९.१.२	ग्यारेज मात्र	४०१५.००	२०१०.००
९.२	बोडी विल्डर्स		
९.२.१	बोडी विल्डर्स सामान बिक्री	४०१५.००	२०१०.००
९.२.२	नयां बोडी बनाउने	६६५५.००	३३३०.००

नगर प्रमुख

8.6/15

९.२.३	बोडी मर्मत गर्ने	४०१५.००	२०१०.००
९.२.४	स्टीकर बिक्री पसल	२०१०.००	१०४५.००
९.३	लुब्रिकेशन		
९.३.१	लुब्रिकेशन खुद्रा	२६९५.००	१३५०.००
९.४	लेथ मेसिन	४०१५.००	२०१०.००
९.५	टायर		
९.५.१	टायर डिलर शोरुम	५३३५.००	२६७०.००
९.५.२	टायर रिसोलिड	४७३०.००	२३६५.००
९.५.३	टायर पन्चर मर्मत	१३७५.००	६९०.००
९.६	इन्जिन मर्मत	३३९०.००	१६९५.००
९.७	पेन्टिङ / डेन्टिङ / वेल्डिङ		
९.७.१	डेन्टिङ / पेन्टिङ / वेल्डिङ सेवा	२०९०.००	१०४५.००
९.७.२	डेन्टिङ / वेल्डिङ सेवा	१३७५.००	६९०.००
९.७.३	पेन्टिङ	१३७५.००	६९०.००
९.८	पम्प मर्मत	२६९५.००	१३५०.००
९.९	व्याटी/ इलेक्ट्रिक	२१८०.००	१०९०.००
९.१०	गाडी वासिड	१३७५.००	६९०.००
९.११	रिक्सा, साइकिल		
९.११.१	रिक्सा साइकिल विक्री पसल	२६९५.००	१३५०.००
९.११.२	रिक्सा, साइकिल मर्मत तथा पार्टस बिक्री पसल	१३७५.००	६९०.००
९.१२	अटो सम्बन्धी अन्य सेवा	१३७५.००	६९०.००
९.१३	सिट मेकिंग तथा ग्रीजिङ सेवा	१३७५.००	६९०.००
९.१४	हेड मर्मत	१३७५.००	६९०.००
१०	कपडा तथा फेन्सी पसल		
१०.१	कपडा, फेन्सी तथा व्याग थोक	५३३५.००	२६७०.००
१०.२	कपडा, फेन्सी तथा व्याग खुद्रा	२६९५.००	१३५०.००
१०.३	कपडा पसल	३३९०.००	१६९५.००
११	धागो टांक पसल		
११.१	धागो, टांक, खुद्रा	१३७५.००	६९०.००
१२	इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल		
१२.१	मोबाइल कम्पनी बितरक	४४८०.००	२२४०.००
१२.२	इलेक्ट्रोनिक थोक	२६९५.००	१३५०.००
१२.३	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा	२०९०.००	१०४५.००
१२.४	मोबाइल मर्मत	२०९०.००	१०४५.००
१३	साउण्ड सिस्टम	४०१५.००	२०१०.००
१४	विद्युत सामाग्री पसल		
१४.१	विद्युत सामाग्री थोक	४०१५.००	२०१०.००
१४.२	विद्युत सामाग्री खुद्रा प	२०९०.००	१०४५.००

१५	हार्डवेयर / मेशिनरी / पेन्ट/सेनेटरी तथा मार्बल पसल		
१५.१	हार्डवेयर थोक पसल	१११६५.००	११६५.००
१५.२	हार्डवेयर खुदा पसल	१३३१०.००	६६५५.००
१५.३	मार्बल चिप्स विक्री पसल	४०१५.००	२०१०.००
१५.४	सिसा तथा प्लाइउड सामान विक्री पसल	२६९५.००	१३५०.००
१५.५	रड पसल	४०१५.००	२०१०.००
१६	पेट्रोलियम पदार्थ		
१६.१	पेट्रोलियम पदार्थ ३ पम्प वा सो भन्दा माथि	१३३१०.००	६६५५.००
१६.२	पेट्रोलियम पदार्थ २ वटा पम्प भएको	९३५०.००	४६७५.००
१६.३	पेट्रोलियम पदार्थ १ मात्र पम्प भएको	४७३०.००	२३६५.००
१७	कानून व्यवसाय तथा परामर्श सेवा	२६९५.००	१३५०.००
१८	लेखा परीक्षण व्यवसाय		
१८.१	लेखा परीक्षण (सि.ए.)	५३३५.००	२६७०.००
१८.२	लेखा परीक्षण (आर.ए.)	२६९५.००	१३५०.००
१९	अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा		
१९.१	परामर्श सेवा	२०९०.००	१०४५.००
१९.२	नोटरी पब्लिक अनुवादक	२०९०.००	१०४५.००
१९.३	पशु चिकित्सा सेवा	२०९०.००	१०४५.००
१९.४	दुवानी कम्पनी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	२६९५.००	१३५०.००
१९.५	आर्ट ग्यालरी	७३८०.००	३६९०.००
१९.६	आर्ट पसल	२०९०.००	१०४५.००
१९.७	रियल स्टेट व्यवसाय	१३३१०.००	६६५५.००
२०	घ वर्गको इजाजत पत्र (कार्यविधि बमोजिम)	१५०००.००	५०००.००
२१	विदेशी निर्माण व्यवसायी एवं परामर्श दाता	६६५५.००	३३३०.००
२२	सटरिड व्यवसाय		
२२.१	मिक्चर तथा सटरिड सेवा	४०१५.००	२०१०.००
२२.२	सटरिड सामान मात्र सेवा	२६९५.००	१३५०.००
२३	उत्पादन मुलक उद्योग		
२३.१	ग्रील उद्योग	४०१५.००	२०१०.००
२३.२	कागज उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
२४	जुता उद्योग		
२४.१	जुता उद्योग	३३९०.००	१६९५.००
२४.२	जुताको शोरुम	२६९५.००	१३५०.००
२४.३	जुता मर्मत गर्ने	१३७५.००	६९०.००
२५	कृषि फर्म तथा पशु आहार उद्योग		
२५.१	पशु आहार उद्योग	४०१५.००	२०१०.००
२५.२	कृषि तथा पशुपंछी फर्म	१३७५.००	६९०.००

नगर प्रमुख

२६	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		
२६.१	कपडा उद्योग	५३३५.००	२६७०.००
२६.२	गार्मेन्ट उद्योग	३३९०.००	१६९५.००
२६.३	ज्याकेट तथा व्याग उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
२६.४	होजियारी तथा धागो उद्योग	२०९०.००	१०४५.००
२६.५	सिरक डसना उद्योग / पसल	२०९०.००	१०४५.००
२६.६	ढाका कपडा उद्योग	२०९०.००	१०४५.००
२७	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग		
२७.१	मिनरल वाटर उद्योग	४०१५.००	२०१०.००
२७.२	पिउने पानी सप्लायर्स	२०९०.००	१०४५.००
२७.३	आइसक्रीम / बरफ उद्योग	२०९०.००	१०४५.००
२८	भाडा उद्योग		
२८.१	कांस, तामा, पित्तल, भाडा उद्योग	४०१५.००	२०१०.००
२८.२	आल्मुनियम भाडा उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
२९	कुटानी, पेलानी मिल		
२९.२	सेलर मिल	२६९५.००	१३५०.००
२९.३	कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल (हलर समेत)	२०९०.००	१०४५.००
२९.५	मसला पिस्ने मिल	१३७५.००	६९०.००
३०	डेरी उद्योग		
३०.१	डेरी उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
३०.२	डेरी बिक्री पसल	१३७५.००	६९०.००
३१	उपभोग्य बस्तु उत्पादन उद्योग		
३१.१	कुकिज / पाउरोटी / नूडल्स उद्योग	४०१५.००	२०१०.००
३१.२	मिठाई उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
३१.३	विस्कुट उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
३१.४	दालमोठ उद्योग	२६९५.००	१३५०.००
३२	रिकण्डिसन उद्योग		
३२.१	फलाम कृषि औजार उद्योग	१३७५.००	६९०.००
३३	उर्जा मुलक उद्योग		
३३.१	हाइड्रो पावर सम्बन्धी पार्ट उत्पादन	६६५५.००	३३३०.००
३३.२	बायो ग्यास उद्योग	४८४०.००	२४२०.००
३३.३	सौर्यशक्ति उत्पादन उद्योग	५५००.००	२७५०.००
३३.४	मर्मत समान पार्ट बिक्री	२६९५.००	१३५०.००
३४	कृषि तथा वनजन्य उद्योग		
३४.१	स: मिल / टेलर भएको / प्लाइउड उद्योग	१९९६५.००	९९८५.००
३४.२	काठ विक्री डिपो/स: मिल/बेन्सो भएको	१२२२०.००	६११०.००
३४.३	फाइवरकाठको फर्निचर उद्योग / शोरुम	५३३५.००	२६७०.००
३४.४	फाइवरकाठको फर्निचर शोरुम,	२६९५.००	१३५०.००

नगर प्रमुख

३४.५	बेतबाँसको उद्योग	२०९०.००	१०४५.००
३५	ठुला उद्योग		
३५.१	ठुला उद्योग तथा बहुराष्ट्रीय कम्पनी	८०३०००.००	
३६	खनिज उद्योग		
३६.१	निर्माण सामाग्री प्रशोधन केन्द्र	१९९६५०.००	
३६.४	ब्लक उद्योग	१३३१०.००	६६५५.००
३६.५	दुङ्गा कटिड उद्योग दुई मेसीन भन्दा माथीको लागी	१३३१०.००	६६५५.००
३६.६	दुङ्गा कटिड उद्योग दुई मेसीन सम्मको लागी	६६५५.००	३३३०.००
३७	पर्यटन उद्योग		
३७.१	पार्टी प्यालेस	६६५५.००	३३३०.००
३७.२	होटल लज एण्ड रेष्टुरेण्ट	५३३५.००	२६७०.००
३७.३	होटल एण्ड लज	४०१५.००	२०१०.००
३७.४	होटल एण्ड रेष्टुरेण्ट	२६९५.००	१३५०.००
३७.५	दोहोरी सांझ	८०३०.००	४०१५.००
३७.६	फास्टफूड तथा क्याफे/ रेष्टुरेण्ट/ भोजनालय	२०९०.००	१०४५.००
३७.७	क्याटरिङ	३३९०.००	१६९५.००
३८	मिष्ठान पसल		
३८.१	मिष्ठान पसल	२०९०.००	१०४५.००
३८.२	चिया तथा कफि पसल	१३७५.००	६९०.००
३९	टेण्ड हाउस	४०१५.००	२०१०.००
४०	छापाखाना		
४०.१	अफसेट प्रेस	२४५०.००	१२२५.००
४०.२	स्किन प्रिन्ट प्रेस	२०९०.००	१०४५.००
४०.२	लेटर प्रिन्ट प्रेस	१३७५.००	६९०.००
४१	सिनेमा हल	१३३१०.००	६६५५.००
४२	फोटो स्टूडियो सेवा	१३७५.००	६९०.००
४३	संचार सेवा		
४३.१	टेलिफोन, इन्टरनेट प्रदायक	१३३१०.००	६६५५.००
४३.२	इन्टरनेट वितरक	४०१५.००	२०१०.००
४३.३	टि.भि. च्यानल प्रसारण सेव/ डिस् होम	६६५५.००	३३३०.००
४३.४	केबल च्यानल प्रसारण सेवा	१००१०.००	५००५.००
४३.५	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	१३७५.००	६९०.००
४३.६	टुर एण्ड ट्राभल्स सेवा	२०९०.००	१०४५.००
४३.७	फोटोकपि / पी.सी.ओ. साइबर क्याफे सेवा	२०९०.००	१०४५.००
४३.८	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	२०९०.००	१०४५.००
४३.९	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	१३७५.००	६९०.००
४४	इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा ईजाजत (घर नक्सा)	६६५५.००	३३३०.००
४५	वित्तीय सेवा		

४५.१	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	३३२५०.००	१६६४०.००
४५.२	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१३३१०.००	६६५५.००
४५.३	विकास बैंक मुख्य कार्यालय	२६६२०.००	१२१००.००
४५.४	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१०६७०.००	५३३५.००
४५.५	फाइनेन्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	६६५५.००	३३३०.००
४५.६	फाइनेन्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	५३३५.००	२६७०.००
४५.७	लघुवित्त कम्पनीहरु	६६५५.००	३३३०.००
४५.८	विमा कम्पनीहरु	६६५५.००	३३३०.००
४५.९	रेमिटान्स तथा मनी एक्सचेन्जर	१३७५.००	६९०.००
४५.१०	वित्तीय सहकारी संस्था		
४५.११	बचत तथा ऋण सहकारी/बहुउद्देश्यीय	१३३१०.००	६६५५.००
४५.१२	पर्यटन कृषि सहकारी	६६५५.००	३३३०.००
४५.१३	कृषी, फलफूल तथा दुध सहकारी	३८५०.००	१९२५.००
४५.१४	सहकारीको सेवा केन्द्र	५५००.००	२७५०.००
४६	ईलेक्ट्रोनिक मर्मत पसल	२६९५.००	१३५०.००
४६.१	रेडियो, घडी मर्मत पसल	१३७५.००	६९०.००
४६.२	अन्य मर्मत पसल	१३७५.००	६९०.००
४७	सेकुरिटी सेवा	२६९५.००	१३५०.००
४८	ड्राइक्लिनिक, सैलुन तथा ब्यूटीपार्लर		
४८.१	ब्यूटी पार्लर सेवा	२६९५.००	१३५०.००
४८.२	सैलून सेवा, ठूला/साना	३०२५.०/१५९५.००	१५९५.०/८००.००
४८.३	ड्राइक्लिनिक सेवा	१३७५.००	६९०.००
४९	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
४९.१	डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१३७५.००	६९०.००
४९.२	अन्य आर्ट व्यवसाय	१३७५.००	६९०.००
५०	माछा, मासु अण्डा विक्री पसल		
५०.१	प्याकिड माछा, मासु सप्लायर्स	४०१५.००	२०१०.००
५०.२	माछा, मासु अण्डा विक्री पसल	२६९५.००	१३५०.००
५०.३	माछा, मासु विक्री पसल	२०९०.००	१०४५.००
५१	फूल/ बिरुवा विक्री पसल		
५१.१	नर्सरी	१८७०.००	९३५.००
५१.२	फूल विक्री पसल	१३७५.००	६९०.००
५२	स्नूकर / पुल हाउस/ जिम हाउस		
५२.१	स्नूकर तथा पुल दुवै भएको	४०१५.००	२०१०.००
५२.२	स्नूकर पुल हाउस	२०९०.००	१०४५.००
५२.३	जिम हाउस	२०९०.००	१०४५.००
५३	हेभि इक्युवमेन्ट		
५३.१	हेभि इक्युवमेन्ट खरिद बिक्री	१२१००.००	६०५०.००

५४	भांडा पसल, किचन सामाग्री		
५४.१	भांडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	४०१५.००	२०१०.००
५४.२	भांडा तथा किचन सामाग्री खुद्रा पसल	२६९५.००	१३५०.००
५४.३	खेलौना उपहार गिफ्ट बिक्रेता	२०९०.००	१०४५.००
५५	स्पोर्ट्स, खेलौना, गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल		
५५.१	स्पोर्ट्स सामाग्री बिक्री	२६९५.००	१३५०.००
५५.२	फोटो फ्रेम	१३७५.००	६९०.००
५६	सिलाई मेसिन मर्मत तथा सिलाई पसल		
५६.१	सिलाई मेसिन बिक्री	१८७०.००	९३५.००
५६.२	सिलाई मेसिन मर्मत	१३७५.००	६९०.००
५६.३	बुटिक	१३७५.००	६९०.००
५७	अन्य सेवा		
५७.१	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता मुख्य कार्यालय	६६५५.००	३३३०.००
५७.२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	४०१५.००	२०१०.००
५७.३	सेवा परामर्श दाता	२०९०.००	१०४५.००
५८	संगित तथा कला केन्द्र सेवा		
५८.१	संगित सामाग्री बिक्री पसल	२०९०.००	१०४५.००
५८.२	संगित तथा कला केन्द्र	१३७५.००	६९०.००
५९	फलफूल तथा तरकारी पसल		
५९.१	फलफूल तथा तरकारी थोक विक्री	३३५५.००	१६८०.००
५९.२	फलफूल तथा तरकारी खुद्रा विक्री	१३७५.००	६९०.००
५९.३	फ्रेस जूस विक्री	१३७५.००	६९०.००
६०	अन्य विविध व्यवसाय		
६०.१	मेसीनरी औजार विक्री	३३५५.००	१६८०.००
६०.२	फुटसल व्यवसाय	५५००.००	२७५०.००
६०.३	निजि खेलकुद स्थल स्पोर्ट्स क्लब	१३७५.००	६९०.००
६०.४	पौडी पोखरी	२०९०.००	१०४५.००
६०.५	निर्माण सामाग्री सप्लायंस	२६९५.००	१३५०.००
६०.६	खसि बोका जिउदो विक्री पसल	१३७५.००	६९०.००
६०.७	मिनि मार्केट तथा सपिड कम्प्लेक्स	१०६७०.००	५३३५.००
६०.८	वेवील्याण्ड पसल	२६९५.००	१३५०.००
६०.९	सिमेन्ट रेलिड चौकोस मूर्ति बनाउने	१३७५.००	६९०.००
६०.१०	कुखुरा तथा वडगुर फर्म	१३७५.००	६९०.००
६०.१०	युरो गार्ड विक्री पसल	२६९५.००	१३५०.००
६०.१०	भिडियो गेम	१३७५.००	६९०.००
६०.११	पुजा सामाग्री पसल	१३७५.००	६९०.००
६०.१२	सौर्य उर्जा तथा सोलार पसल	२०९०.००	१०४५.००
६०.१३	कवाडी कारोवार अन्य सवै	६६५५.००	३३३०.००

६०.१४	चुरा तथा श्रृङ्गार खुद्रा पसल	१३७५.००	६९०.००
६०.१५	पान पसल	१३७५.००	६९०.००
६०.१६	बोरिड कम्पनी तथा पानी विक्रेता	२६९५.००	१३५०.००
६०.१७	ग्यास सिलिण्डर डिलर/ सब डिलर	१८७०.००	९३५.००
६१	स्टील, आल्मुनियमको भाडा पसल		
६१.१	स्टील, आल्मुनियमको थोक	४०१५.००	२०१०.००
६१.२	जिप्सम यू पी भिषी	४०१५.००	२०१०.००
६१.३	सेनेटरी	२६९५.००	१३५०.००
६१.४	स्टील, आल्मुनियमको खुद्रा पसल	२६९५.००	१३५०.००
६२	फर्निचर्स/डेकोरेशन		
६२.१	फ्लोरिड तथा फर्निचर्स थोक पसल	४०१५.००	२०१०.००
६२.२	फ्लोरिड तथा फर्निचर्स खुद्रा पसल	१८७०.००	९३५.००
६३	सवारी साधन		
६३.१	बस, ट्रक, ट्याक्टर जिप, कारको डिलर	१३३१०.००	६६५५.००
६३.२	मोटरसाइकल डिलर	६६५५.००	३३३०.००
६३.३	मोटरसाइकल अन्य सवारी साधनको डिलर (स्वदेशी उत्पादन)	२६९५.००	१३५०.००
६३.४	मोटरसाइकल वर्क सप	२६९५.००	१३५०.००
६३.५	इलेक्ट्रिक कार शो रुम	५५००.००	२७५०.००
६३.६	रि कन्डिसन हाउस	६०५०.००	३०२५.००
६३.७	चार्जिङ्ग स्टेशन	५५००.०	२७५०.००
६४	थोक तथा एजेन्सी		
६४.१	पम्पिङ सेट, जेनरेटर डिलर	४०१५.००	२०१०.००
६४.२	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरू	३०२५.००	१५१५.००
६५	खाद्यान्न तथा किराना पसल		
६५.१	खाद्यान्न सप्लायर्स	४०१५.००	२०१०.००
६५.२	खाद्यान्न, किराना थोक	२६९५.००	१३५०.००
६५.३	खाद्यान्न, किराना खुद्रा	२०९०.००	१०४५.००
६५.४	भित्री सडकमा रहेका साना किराना	१३७५.००	६९०.००
६५.५	खाद्यान्न सामग्री प्याकेजिङ	२०९०.००	१०४५.००
६५.६	ग्रामिण क्षेत्रका किराना पसल	१३७५.००	६९०.००
६६	निर्माण उद्योग		
६६.१	आवास कम्प्लेक्स	१२१००.००	६०५०.००
६७	संचार सेवा		
६७.१	साईबर क्याफे	१३७५.००	६९०.००
६७.२	इन्भेष्टमेण्ट कम्पनि	६६५५.००	३३३०.००
६७.४	मोवाईल रेडियो मर्मत तालिम केन्द्र	२०९०.००	१०४५.००
६७.५	विविध तालीम सेवा	२०९०.००	१०४५.००
६८	फेन्सी पसल		

६८.१	साधारण पसल	२०९०.००	१०४५.००				
६८.२	विदेशी सामान बिक्री गर्ने फेन्सी	२६९५.००	१३५०.००				
६८.३	कुर्था सलवार,साडी बिक्री	२०९०.००	१०४५.००				
६९	माथी उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा						
६९.१	ठुला उद्योग	१२१००.००	६०५०.००				
६९.२	मझौला उद्योग	८०३०.००	४०१५.००				
६९.३	साना उद्योग	४०१५.००	२०१०.००				
७०	माथी उल्लेख नभएका अन्य पेशा व्यवसाय						
७०.१	डिस्ट्रीब्यूटर्स / थोक पसल	४०१५.००	२०१०.००				
७०.२	खुद्रा सामाग्री बिक्री पसल	२६९५.००	१३५०.००				
७०.३	सेवा तथा अन्य व्यवसाय	२०९०.००	१०४५.००				
७०.४	ग्रामिण क्षेत्रमा सञ्चालित साना पसल तथा चिया पसलहरु	१३७५.००	६९०.००				
	माथि उल्लेख भए बाहेक लगानीका आधारमा उद्योग तथा बाणिज्य फर्म						
७१	पूँजी लगानी	शहरी क्षेत्र		अर्ध शहरी क्षेत्र		ग्रामिण क्षेत्र	
		दर्ता	नविकरण	दर्ता	नविकरण	दर्ता	नविकरण
७१.१	पूँजी रु.१ लाख देखि ३ लाख सम्म	२२००.०	११००.०	१८७०.०	९३५.०	१५४०.०	७७०.०
७१.२	पूँजी रु.३ लाख देखि ५ लाख सम्म	२७५०.०	१३७५.०	२४२०.०	१२१०.०	२०९०.०	१०४५.०
७१.३	पूँजी रु.५ लाख देखि १० लाख सम्म	३३००.०	१६५०.०	२९७०.०	१४८५.०	२६४०.०	१३२०.०
७१.४	पूँजी रु.१० लाख देखि २० लाख सम्म	३८५०.०	१९२५.०	३५२०.०	१७६०.०	३१९०.०	१५९५.०
७१.५	पूँजी रु.२० लाख देखि ५० लाख सम्म	४४००.०	२२००.०	४०७०.०	२०३५.०	३७४०.०	१८७०.०
७१.६	पूँजी रु.५० लाख देखि १ करोड सम्म	५५००.०	२७५०.०	५१७०.०	२५८५.०	४८४०.०	२४२०.०
७१.७	पूँजी रु.१ करोड माथी	७७००.०	३८५०.०	७३७०.०	३६८५.०	७०४०.०	३५२०.०
नोट:- छुट सुबिधा लिनको लागि व्यवसाय को सुचिकृत अनिवार्य रुपमा वडा कार्यालय वा नगरपालिकामा हुनु पर्ने छ ।							
क. शहरी क्षेत्र :- कोत्रे बजार, दुलेगौँडा बजार, बेलचौतारा, खैरेनीटार पृथ्वीराजमार्गको दायाँ वायाँ							
ख. अर्ध शहरी क्षेत्र; - एकलेखेत, नर्सरी, हलेदी, गाछेपानी, कपासे, बेचाचौताराको भित्री क्षेत्र, खैरेनीटारको भित्री क्षेत्र, स्याउली बजार, गणपति, लालिम, फिर्दी, तालवेशी, मालेवगर, ढोरवाराही मन्दिर क्षेत्र ,मान्द्रे, सांखे, लिलाचोक,सेराबेसी							
ग. ग्रामिण क्षेत्र :- क र ख मा उल्लेख भए बाहेक अन्य क्षेत्र							

नोट : गत विगतमा नविकरण नभएका फर्महरु २०८२ असोजे मसान्तसम्म नविकरण गर्न आएमा नविकरण गर्दा लाग्ने जरिवाना रकममा मात्र ५० प्रतिशत छुट हुने।

अनुसूची २
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
सामुदायीक वन क्षेत्र वाट काठ निकासी कर

सि.न	विवरण	दर रेट
१	नगर क्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी गर्ने काठमा	प्रति क्युव फुट
	क साल जातको काठ	रु ५०.००
	ख सिसौ जातको काठ	रु ३०.००
	ग खयर जातको काठ	रु २०.००
	घ अन्य जातको काठ	रु १०.००
२	नगर क्षेत्र भित्र तर समुह बाहिर निकासी गर्ने काठमा	प्रति क्युव फुट
	क साल जातको काठ	रु ४०.००
	ख सिसौ जातको काठ	रु ३०.००
	ग खयर जातको काठ	रु १०.००
	घ अन्य कु काठ	रु ५.००

नगर मुख

अनुसूची ३
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
सरसफाई सेवा शुल्क

क्र.सं.	सरसफाई शुल्क (मासिक)	दर रेट
१	निजी विद्यालय माध्यमिक तह	५००.००
२	निजी विद्यालय आधारभुत तह	३००.००
३	निजी विद्यालय मन्टेश्वरी	२००.००
४	कच्ची घर	१००.००
५	पक्की घर ६ कोठा	१५०.००
६	पक्की घर १० कोठा देखि माथि	२००.००
७	सैलुन ठूला/सान	५००.०/३००.००
८	किराना, फेन्सी, कस्मेटिक जस्ता पसलहरू	१००.००
९	होटल आवास सहित	५००.००
१०	होटल सामान्य	३००.००
११	तरकारी पसल होलसेल समेत	५००.००
१२	खसीको मासु पसल	५००.००
१३	कुखुराको मासु पसल	३००.००
१४	माछा पसल	३००.००
१५	फ्रेस हाउस	३००.००
१६	बधशाला	१०००.००
१७	अस्पतालको सामान्य फोहोर	१०००.००
१८	कवाडी व्यवसाय	५००.०
	सार्वजनिक स्थलमा फोहोर फालेमा जरिवाना	
१	व्यक्ति	५००.००
२	संस्था	२०००.००
३	मोटरसाईकल	१०००.००
४	पावर टिलर	३०००.००
५	ट्रक्टर	५०००.००
६	टिप्पर	१००००.००
नोट : सरसफाई सेवा उपलब्ध भएको ठाउँमा मात्र सरसफाई शुल्क लाग्नेछ । अस्पताल जन्य फोहोर अस्पताल स्वयंले व्यवस्थापन गर्नुपर्ने छ ।		
कुहिने तथा नकुहिने फोहोरको वर्गिकरण अनिवार्य रुपमा गर्नु पर्नेछ ।		

अनुसूची ४

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

घर बहाल कर

सि.न.	बिबरण	दर रेट
१	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय, व्यवसाय, गोदाम भाडा	१० प्रतिशत
२	व्यक्तिगत प्रयोजन (आवासिय)	५ प्रतिशत
३	कृषि प्रयोजन (फर्म दर्ता, कर चुक्ता, पान नं)	५ प्रतिशत

नोट : जग्गा भाडा पनि सोहि बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ५

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

स्वास्थ्य सम्बन्धि स्वास्थ्य संस्था दर्ता अनुमति तथा नविकरण सम्बन्धी निर्देशिका २०७५ बमोजिम कर

सि.न.	बिबरण	शुल्क निर्धारण	दर्ता	नविकरण
१	अस्पताल तथा नर्सिङ होम	शैया संख्या	प्रति शैया रु १०,०००।००	प्रति शैया रु २,०००।-
२	डायग्नोस्टिक सेन्टर	सेवा प्रकार	प्रति सेवा रु १०,०००।००	प्रति सेवा रु २,०००।-
३	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	सेवा प्रकार	प्रति सेवा रु १०,०००।००	प्रति सेवा रु २,०००।
४	आयुर्वेद अस्पतालको/बैकल्पिक चिकित्सा	शैया संख्या	प्रति शैया रु १०,०००।००	
५	आयुर्वेद क्लिनिक	सेवा प्रकार	प्रति सेवा रु १०,०००।००	प्रति सेवा रु २,०००।
६	डेन्टल क्लिनिक	सेवा प्रकार	प्रति सेवा रु १०,०००।००	प्रति सेवा रु २,०००।
७	फार्मसी / औषधी पसल / मेडिकल	सेवा प्रकार	प्रति सेवा रु १०,०००।००	प्रति सेवा रु २,०००।

नगरपालिकाको स्वास्थ्य संस्थामा बिभिन्न परिक्षणको शुल्क बिबरण :-

	परिक्षणको नाम	शुल्क	कैफियत
1	TC/DC/HB/ESR	20/20/20/	
2	PLATELET COUNT	150	
3	BLOOD GROUP	100	
4	BT/CT	100	
5	MP	FREE	
6	SUGAR F/PP/R	60/60/60/	
7	UREA	100	
8	CREATININE	150	
9	URIC ACID	150	
10	BILIRUBIN	200	
11	LIPID PROFILE(FLP)	500	
13	HIV	FREE	
14	HBSAG	250	
15	VDRL	250	
16	RA FACTOR	150	
17	CRP	150	
18	ASO	150	
19	WIDAL	150	
20	SPUTUM FOR AFB	FREE	
21	STOOL R/E	50	
22	URINE R/E	50	
23	UPT	100	
24	ANC PACKAGE	800	
25	LFT	500	
26	DENGUE TEST	FREE	

अनुसूची ६
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
शिक्षा सम्बन्धि व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	दर रेट
१	निजी मन्टेशरी / पुर्व प्राथामिक	रु ५५००।००
२.	निजी आधारभुत विद्यालय	रु ११०००।००
३	निजी माध्यामिक विद्यालय	रु १६५००।००
४	ड्राईभिङ इन्सिच्युट	रु १६५०।००
५	भाषा प्रशिक्षण इन्सिच्युट	रु ३०००।००
६	कम्प्युटर इन्सिच्युट	रु २२००।००
७	निजी होस्टेल	रु २२००।००
८	निजी क्याम्पस	रु १९८००।००
९	निजी प्राविधिक शिक्षालय	रु १९८००।००
१०	एजुकेशन कन्सल्टेन्सी	रु ३३००।००
११	आधारभुत तहको प्रमाणपत्र प्रतिलिपि शुल्क	रु ५००।००
१२	माध्यामिक तहको प्रमाणपत्र प्रतिलिपि शुल्क	रु ५००।००

अनुसूची ७
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
सिनेमा डकुमेन्ट्री दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर रेट
१	पर्यटकीय क्षेत्रमा फिल्म डकुमेन्ट्री छायांकन	रु ५००।०० प्रतिदिन


नगर प्रमुख

अनुसूची ८
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर



क्र.सं.	विवरण	दर रेट
१	साइन बोर्ड होडिङ बोर्ड ग्लोबोर्ड स्टल आदिमा २५ वर्ग फुट भन्दा माथी प्रति वर्गफुट	रु ८५।००
२	साइन बोर्ड होडिङ बोर्ड ग्लोबोर्ड स्टल आदिमा २४ वर्ग फुट सम्म प्रति वर्गफुट	रु ५५।००
३	भित्ते लेखन सटर पेन्टीङ्ग प्रति स्क्वायर फिट	रु १५।००
४	पोल व्यानर बन्टिङ्ग व्यानर प्रति हप्ता	रु.५००।०० प्रति गोटा
५	तुल व्यानर एक हप्ता र सो भन्दा कमको लागी	रु ५५।००
६	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा वढी	रु १५०।००

व्यवसाय परिचयको लागी वढीमा $४ \times ५ = २०$ स्वायर फिट सम्मको १ थान व्यवसायीले आफ्नो पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता, पर्खालमा राख्न पाउनेछ, सो भन्दा ठुलो आकारको बोर्ड राख्न परेमा नगरपालिकाको स्वीकृति लिनुपर्ने छ र सो भन्दा ठुलो बोर्ड राखेमा अन्य बोर्ड सरह रकम असुल सकिनेछ। कुनै प्रकारको विज्ञापन गर्न गराउन नगरपालिकाको स्वीकृती लिई लगाउनु पर्ने छ। अन्यथा नगरपालिकाले त्यस्ता प्रचार सामाग्रीहरु हटाउन मेटाउन सकिनेछ। -

अनुसूची ९
दफा ११ सँग सम्बन्धित
मनोरञ्जन करका दरहरु

क्र.सं.	विवरण	दर रेट
१	रमाइलो मेला महोत्सव प्रतिदिन साना/ ठूला	रु. २०००।०/५०००।००

अनुसूची १०
दफा १२ सँग सम्बन्धित
एफ.एम. सञ्चालन दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर रेट
१	एफ.एम. सञ्चालन दस्तुर	वार्षिक रु १०००।००

(Signature)

अनुसूची ११
दफा १३ संग सम्बन्धित
सरकारी सम्पतिको वहालको दररेट

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	सबै वडा कार्यालयमा रहेका हल भाडा दर	रु १०००/०० प्रतिदिन
२	सभा हल भाडा दर	रु ३०००/०० प्रतिदिन

अनुसूची १२
दफा १४ संग सम्बन्धित
अन्य विक्री दररेट



क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	नयाँ भवन निर्माण दरखास्त फारम	रु ५००/००
२	घर कायम दरखास्त फारम	रु ५००/००
३	टेन्डर फारम	सार्वजनिक खरिद ऐन नियम अनुसार

अनुसूची १३
(दफा १५ संग सम्बन्धित)
न्यायीक दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु ५००/००
२	निर्णयको प्रतिलिपि	रु ३००/००
३	मिलापत्र दस्तुर	रु १००० प्रति पक्ष

नोट:- गरिब/दलित/बिपन्न लाई निशुल्क।

अनुसूची १४
(दफा १६ संग सम्बन्धित)
शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी	शिक्षा नियमावली अनुसार

नगर मुख्यालय

अनुसूची १५
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
परिक्षा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	विभिन्न तह श्रेणी को परिक्षा दस्तुर	लोक सेवा अयोगले निर्धारण गरे बमोजिम



अनुसूची १६
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर रु ५०।००	रु ५०।००
२	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर रु ३००।००	रु ३००।००
३	सम्पति कर तथा मालपोत कर रसिद प्रतिलिपि दस्तुर	रु ५०।००

अनुसूची १७
(दफा १९ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	ट्राभल डकुमेन्ट सिफारिस	५००।००
२	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००।००
३	अव्यवस्थित वसोवास सम्बन्धि आयोगमा सिफारिस /छुट दर्ता	१०००।००
४	घरबाटो सिफारिस	
४.१	पृथ्वीराजमार्गको दाया बाया	६००।००
४.२	भित्री शाखा पिच बाटो दाया बाया	५००।००
४.३	समथर कच्चि बाटो, गोरेटो बाटो समथर	४००।००
४.४	मोटर बाटो नपर्ने सबै	३००।००
४.५	चार किल्ला प्रमाणित सिफारीस(३ कित्ता सम्मको)	३००।००
४.६	चार किल्ला/घरबाटो प्रमाणित सिफारीस(३ कित्ता भन्दा माथि प्रत्येक कित्तामा रु. ५०।० थप लाने)	
४.७	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००।००

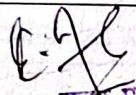
(Signature)

४.८	पारिवारिक विवरण सिफारिस	५०० १००
४.९	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	२०० १००
४.१०	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	३०० १००
५	निजि जग्गाको रुख कटान सिफारिस	
क.	साल (प्रति रुख)	७०० १००
ख.	खयर (प्रति रुख)	६०० १००
ग.	सिसौ लगायत अन्य काठजन्य (प्रति रुख)	४०० १००
घ.	कूकाठ (प्रति रुख)	३०० १००
६	अंग्रेजी रुपान्तरण	५०० १००
७	वंशजको नागरिकता सिफारिस नया	निःशुल्क
८	वंशजको नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपि	१०० १००
९	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५०० १००
१०	नाम छुटको सिफारिस	२०० १००
११	करचुक्ता प्रमाणपत्र	२०० १०० नेपाली ५०० १०० अङ्ग्रेजी
१२	सनाखतको सिफारिस	३०० १००
१३	जन्म, विवाह, मृत्यु सम्बन्धी प्रमाणित	२०० १००
१४	अविवाहित प्रमाणित	नेपालीमा ३०० १०० अंग्रेजीमा ५०० १००
१५	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	२०० १०० नेपाली ५०० १०० बिदेशी
१६	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	२०० १००
१७	अमिन शुल्क नक्सापास प्रयोजन	३००० १००
१८	अमिन शुल्क जग्गा नापजाँच	२००० १००
१९	जग्गा धनीपूजा हराएको सिफारिस	२०० १००
२०	पूजामा घर कायम गर्ने सिफारिस	२०० १००
२१	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	२०० १००
२२	नावालक सिफारिस	निशुल्क
२३	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस स्तर अनुसार	
क	नक्सापास भएको	३०० १००

ख	टोलविकास संस्थाको सिफारिसमा	१०००।००
ग	व्यवसायीक / सघं संस्था समुह	५००।००
घ	श्रीफेज	५०००।००
ङ	अस्थायी श्रीफेज लाइन सिफारिस	३०००।००
२४	टेलिफोन / धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस र नामसारी सिफारिस	२००।००
२५	नक्सापास संसोधन	नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत
२६	नक्सापास म्याद थप	नक्सापास दस्तुरको ५ प्रतिशत
२७	नक्सापास नामसारी	१०००।००
२८	चारित्रिक सिफारिस	२००।०० (विद्यार्थीलाई आधा मात्र)
२९	प्लटिङ सेवा शुल्क	मालपोत मुल्यांकनको ०.५ प्रतिशत
३०	उद्योग दर्ता सिफारिस	ठुला उद्योग : ५०००/०
		मझौला उद्योग : १०००/०
		साना उद्योग : ५००/०
३१	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	ठुला व्यवसाय : ५०००/०
		मझौला व्यवसाय : १०००/०
		साना व्यवसाय : ३००/०
३२	आन्तरिक परिपत्र, स्वास्थ्य, छात्रवृत्ति, बिपन्न, योजना माग, बिपद, अपाङ्ग, जेष्ठ नागरिक सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
३३	अन्य सिफारिस	२००।००
३४	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन काटेका (जरिवाना)	२००।०० ५००।०० प्रतिलिपि
३५	नाता प्रमाणित	
	क. नेपाली	२००।००
	ख. अंग्रेजी	५००।००
३६	अन्य दस्तुर	
३६.१	छाप दस्तुर	२००।००
३६.२	कन्सुलर प्रमाणित	५००।००
३७	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	२००।००
३८	आधारभुत तहको प्रमाणपत्रको प्रमाणित दस्तुर	निःशुल्क

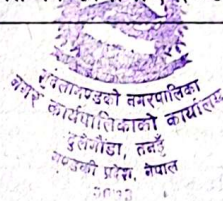
३९	आधारभुत तहको प्रमाणपत्रको संसोधन दस्तुर	२००।००
४०	सम्पत्ती मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	
क.	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि	
४०.१	रु.१० लाख सम्म	१०००।००
४०.२	रु.२० लाख सम्म	१५००।००
४०.३	रु.३० लाख सम्म	२५००।००
४०.४	रु.४० लाख सम्म	३५००।००
४०.५	रु.५० लाख सम्मको	४०००।००
४०.६	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	रु.५००।०० का दरले थप
ख.	अध्ययनको लागि	
४०.७	रु.२० लाख सम्मको	१०००।००
४०.८	रु.३० लाख सम्मको	१५००।००
४०.९	रु.५० लाख सम्मको	२५००।००
४०.१०	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	रु.२००।०० का दरले थप
नगरपालिकाले तत्काल धितो मुल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनको लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको २० प्रतिशत राजश्व लिइनेछ		
४१	आयस्रोत प्रमाणित	
क.	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि	
	रु.५ लाख सम्म	५००।००
४१.१	रु.१० लाख सम्म	१०००।००
४१.२	रु.२० लाख सम्म	१५००।००
४१.३	रु.३० लाख सम्म	२५००।००
४१.४	रु.४० लाख सम्म	३५००।००
४१.५	रु.५० लाख सम्म	४०००।००
४१.६	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा रु. ५००।०० थप	
ख.	अध्ययनको लागि	
४१.७	रु.२० लाख सम्मको	१०००।००
४१.८	रु.३० लाख सम्मको	१५००।००
४१.९	रु.५० लाख सम्मको	२५००।००

४१.१०	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	रु.२००।००का दरले थप
४२	गोबर मल विक्री (गौ संरक्षण केन्द्र मार्फत)	रु ६०००।०० प्रति ट्याक्टर
४३	कुकुर बिरालो लगायत शौखका लागी पालिने जनावरको उपचार शुल्क	रु १००।०० प्रति जनावर
४४	कुकुर बिरालो लगायत शौखका लागी पालिने जनावरको वन्ध्याकरण शुल्क	रु १०००।०० प्रति जनावर
४५	कुकुर पाल्ने अनुमति	रु. १०००।० प्रति कुकुर
४६	तमशुक तथा लिखत प्रमाणित	मुलुकी देवानी संहिता २०७४ अनुसार रु २००।०
४७	उद्योग /व्यवसाय नामसारी	३००।००
४८	गैह सरकारी संस्था सूचिकृत	२५००।०
४९	खानेपानी मुल दर्ता	२०००।०
५०	घर कायम सिफारीस	३००।००
५१	जननाती/दलित/खस आर्य आदी सिफरीस	३००।००


 नमः प्रमुख

अनुसूची १८
(दफा २० संग सम्बन्धित)
प्राकृतिक स्रोत साधन उपयोग कर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	गिट्टी ढुंगा प्रतिघन मिटर	गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८२ मा तोकिए अनुसार.
२	वालुवा प्रतिघन मिटर	गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८२ मा तोकिए अनुसार
३	कटिड ढुंगा (घरको भित्तामा टास्ने)	गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८२ मा तोकिए अनुसार
४	छपनी सादा ढुंगा (प्रति ट्रक)	गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८२ मा तोकिए अनुसार
५	कालीमाटी र रातो माटो	गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८२ मा तोकिए अनुसार
६	नीजि जग्गा व्यवस्थापन	नीजि जग्गाको ढुङ्गा गिट्टी वालुवा माटो आदी उत्खनन संकलन तथा ढुवानी व्यवस्थित गर्ने कार्यविधि २०७७ अनुसार

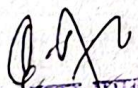


अनुसूची १९
(दफा २१ संग सम्बन्धित)
न्यायीक दण्ड जरिवानाको दर रेट

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	न्यायीक दण्ड जरिवाना	न्यायीक समिति तथा अदालतले तोकेअनुसार

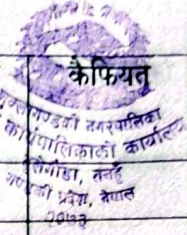
अनुसूची २०
(दफा २२ संग सम्बन्धित)
प्रशासनीक जरिवानाको दर रेट

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना र जफत	प्रचलित नियम अनुसार


नगर प्रमुख

अनुसूची २१
(दफा २३ संग सम्बन्धित)

[Handwritten Signature]



सि.न.	मूल्याङ्कन रकम रु.		सम्पत्ति कर (वार्षिक)	भूमि तथा मालपोत कर (वार्षिक)	कैफियत
	रु. देखि	रु. सम्म			
१	रु.१।० देखि	१,००,०००।०	५०।०	२५।०	
२	१,००,००१।०	२,००,०००।०	७५।०	५०।०	
३	२,००,००१।०	३,००,०००।०	१००।०	७५।०	
४	३,००,००१।०	४,००,०००।०	१५०।०	१००।०	
५	४,००,००१।०	६,००,०००।०	२००।०	१५०।०	
६	६,००,००१।०	८,००,०००।०	२५०।०	२००।०	
७	८,००,००१।०	१०,००,०००।०	३००।०	२५०।०	
८	१०,००,००१।०	१२,००,०००।०	३५०।०	३००।०	
९	१२,००,००१।०	१४,००,०००।०	४००।०	३५०।०	
१०	१४,००,००१।०	१७,००,०००।०	४५०।०	४००।०	
११	१७,००,००१।०	२०,००,०००।०	५००।०	४५०।०	
१२	२०,००,००१।०	२२,००,०००।०	६००।०	५००।०	
१३	२२,००,००१।०	२४,००,०००।०	७५०।०	६००।०	
१४	२४,००,००१।०	२६,००,०००।०	८५०।०	७५०।०	
१५	२६,००,००१।०	२८,००,०००।०	१०००।०	८५०।०	
१६	२८,००,००१।०	३०,००,०००।०	१२००।०	१०००।०	
१७	३०,००,००१।०	३४,००,०००।०	१५००।०	१२००।०	
१८	३४,००,००१।०	३८,००,०००।०	२०००।०	१५००।०	
१९	३८,००,००१।०	४२,००,०००।०	२५००।०	२०००।०	
२०	४२,००,००१।०	४६,००,०००।०	३०००।०	२५००।०	
२१	४६,००,००१।०	५०,००,०००।०	५०००।०	३०००।०	
२२	५०,००,००१।०	६०,००,०००।०	७०००।०	५०००।०	
२३	६०,००,००१।०	७५,००,०००।०	९०००।०	७०००।०	
२४	७५,००,००१।०	९०,००,०००।०	१००००।०	९०००।०	
२५	९०,००,००१।०	१,००,००,०००।०	१२०००।०	१००००।०	
२६	१,००,००,००१।०	२,००,००,०००।०	२००००।०	१२०००।०	
२७	२,००,००,००१।०	३,५०,००,०००।०	३००००।०	२००००।०	
२८	३,५०,००,००१।०	५,००,००,०००।०	६००००।०	३००००।०	

[Handwritten Signature]
जयपुर पञ्चसूय

२९	५,००,००,०००।० भन्दा माथि	प्रति हजार रु. २।०	प्रति हजार रु. २।०
सम्पत्ती कर मूल्याङ्कनको आधार : करदाताले शुक्लागण्डकी नगरपालिकाको सम्पत्ति कर र भूमि तथा मालपोत कर सम्बन्धि कार्यविधि २०७६ को अनुसूची १७ बमोजिम मूल्याङ्कन दर अनुसार स्व मूल्याङ्कन गरेको रकमको आधारमा			
नोट :- कुनै कारणवश जग्गाको आधिकारीक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा सम्पत्तिकर नलामे भएको र त्यसको विवरण नगरपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरिराख्नु पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा सम्पत्तिकर नलामे नगरपालिकाको अन्य सेवा सुविधा प्राप्त भएको हुनाले र. १५००।० देखि ५०००।० सम्म सेवा शुल्क लाग्नेछ ।			

[Signature]
नगर प्रमुख



अनुसूची २१ को भूमि तथा मालपोत कर मूल्याङ्कनको आधार

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. १ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
1	कृषि क्षेत्र	स.थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु	२५,०००	
		स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत जग्गाहरु	२,००,०००	
		माथि उल्लेखित बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गत जग्गाहरु	२५,०००	
2	आवास क्षेत्र	स.थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँको जग्गा	४,१५,०००	
		स.थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	३,१५,०००	
		स.थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	७५,०००	
		स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँको जग्गा	८,००,०००	
		स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	५,००,०००	
		स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गा	३,००,०००	
		माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायँबायाँ	३,७५,०८०	
		माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायँबायाँ	३,१५,०००	
3	व्यवसायिक क्षेत्र	स.थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँको जग्गा	५,०२,१५०	
		स.थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	३,४६,५००	

	स.थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	८२,५००	
	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायौँबायाँको जग्गा	८,८०,०००	
	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	५,५०,०००	
	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. १।ग अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गा	३,३०,०००	
	माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायौँबायाँ	४,१२,५००	
	माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायौँबायाँ	३,४६,५००	
	माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	८२,५००	

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. २ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन				
क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. ३।ज, ३।ड, ३।छ अन्तर्गतका जग्गाहरु	३,००,०००	
		माथि उल्लेख भएका बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु	२५,०००	
		स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १"ड", २"च", २"छ" का अन्तर्गतका जग्गाहरु	७,३०,०००	
		माथि उल्लेख भएका नक्सा नं. बाहेकका स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु	६५,०००	
२	आवास क्षेत्र	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. ३।ज, ३।ड को पृथ्विराजमार्ग संग मोहडामा जोडिएको जग्गा	२३,२०,०००	
		स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. ३।ज, ३।ड, ३।छ अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायौँबायाँको जग्गा	१८,००,०००	
		स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. ३।ज, ३।ड, ३।छ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	१६,९०,०००	

	स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. ३अ, ३ड, ३छ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गा	६,००,०००	
	माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायौबायाँ	३,७५,०००	
	माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायौबायाँ	३,१५,०००	
	माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	७५,०००	
	साविक स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भिर क्षेत्र सडक मोहडा समेत	१,१०,०००	
	उदेनढुंगा न.नं. १"ड", २"च", २"छ" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायौबायाँका जग्गा	४६,३०,०००	
	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १"ड", २"च", २"छ" का अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायौबायाँको जग्गा	२९,३०,०००	
	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १"ड", २"च", २"छ" का अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौबायाँको जग्गा	२५,२०,०००	
	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १"ड", २"च", २"छ" का अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	१०,००,०००	
	उदेनढुंगा न.नं. १"ड", २"च", २"छ" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायौबायाँका भिरमा पर्ने जग्गा	३०,००,०००	
	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायौबायाँ	९,३०,०००	
	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायौबायाँ	८,३०,०००	
	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,५०,०००	
	सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२,६०,०००	
३	व्यवसायिक क्षेत्र स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. ३अ, ३ड, ३छ को पृथ्विराजमार्ग संग मोहडामा जोडिएको जग्गा	२५,५२,०००	

स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. ३।ज , ३।ड, ३।छ अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँको जग्गा	१९,८०,०००	
स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. ३।ज , ३।ड, ३।छ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा (हंसबाहिनी र ऐक्लेखेत समेत)	१८,५९,०००	
स. स्थानथोक गा.वि.स. नक्सा नं. ३।ज , ३।ड, ३।छ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गा	६,६०,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायँबायाँ	४,१२,५००	
माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायँबायाँ	३,४६,५००	
माथि उल्लेख बाहेकका स. स्थानथोक अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	८२,५००	
साविक स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भिर क्षेत्र सडक मोहडा समेत	१,२१,०००	
उदेनढुङ्गा न.नं. १"ड", २"च", २"छ" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गा	५०,९३,०००	
स. उदेनढुङ्गा नक्सा नं. १"ड", २"च", २"छ" का अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँको जग्गा	३२,२३,०००	
स. उदेनढुङ्गा नक्सा नं. १"ड", २"च", २"छ" का अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	२७,७२,०००	
स. उदेनढुङ्गा नक्सा नं. १"ड", २"च", २"छ" का अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	१,१०,०००	
उदेनढुङ्गा न.नं. १"ड", २"च", २"छ" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायँबायाँका भिरमा पर्ने जग्गा	३,३०,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायँबायाँ	१०,२३,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायँबायाँ	९,१३,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,६५,०००	

	सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२,८६,०००
--	---	----------

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. ३ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन				
क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १"च" अन्तर्गतका जग्गाहरु	५,१०,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. १"घ", १"ख" अन्तर्गतका जग्गाहरु	५,१०,०००	
		माथि उल्लेख भएका नक्सा नं. बाहेकका स. उदेनढुङगा गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु	६५,०००	
२	आवास क्षेत्र	दुलेगौँडा-हर्कपुर मार्ग अन्तर्गत भिरमा पर्ने जग्गाहरु	५,००,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १"च" पक्की सडकसँग जोडिएको	२७,३०,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १"च" कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२४,००,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १"च" अन्तर्गत सडकले नछोएको जग्गाहरु	१०,००,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. १"घ", १"ख" का पक्की सडकको दायाँबायाँ	१५,७५,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. १"घ", १"ख" का कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१३,५०,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. १"घ", १"ख" का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७,००,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ७क, ७ख, ७ग, ३"ख" ३"ग, ३"घ" का पक्की सडकको दायाँबायाँ	८,५०,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ३"ग, ३"घ" का कच्ची सडकको दायाँबायाँ	६,५०,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ३"ग, ३"घ" का सडकले नछोएका जग्गाहरु	४,५०,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ३"ख" का कच्ची	६,००,०००	

		सडकको दायौँबायाँ		
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ३ "ख" का सडकले नछोएका जग्गाहरु	४,००,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ७क, ७ख, ७ग का कच्ची सडकको दायौँबायाँ	५,००,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ७क, ७ख, ७ग का सडकले नछोएका जग्गाहरु	३,००,०००	
		माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायौँबायाँ	९,३०,०००	
		माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायौँबायाँ	८,३०,०००	
		माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,५०,०००	
३	व्यवसायिक क्षेत्र	दुलेगौँडा-हर्कपुर मार्ग अन्तर्गत भिरमा पर्ने जग्गाहरु	५,५०,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १ "च" पक्की सडकसँग जोडिएको	३०,०३,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १ "च" कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	२६,४०,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १ "च" अन्तर्गत सडकले नछोएको जग्गाहरु	१,१०,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. १ "घ", १ "ख" का पक्की सडकको दायौँबायाँ	१७,३२,५००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. १ "घ", १ "ख" का कच्ची सडकको दायौँबायाँ	१४,८५,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. १ "घ", १ "ख" का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७,७०,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ७क, ७ख, ७ग, ३ "ख" ३ "ग", ३ "घ" का पक्की सडकको दायौँबायाँ	१०,२८,५००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ३ "ग", ३ "घ" का कच्ची सडकको दायौँबायाँ	७,८६,५००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ३ "ग", ३ "घ" का	५,४४,५००	

	सडकले नछोएका जग्गाहरु		
	साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ३"ख" का कच्ची सडकको दायौँबायाँ	७,२६,०००	
	साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ३"ख" का सडकले नछोएका जग्गाहरु	४,८४,०००	
	साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ७क, ७ख, ७ग का कच्ची सडकको दायौँबायाँ	५,५०,०००	
	साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ७क, ७ख, ७ग का सडकले नछोएका जग्गाहरु	३,३०,०००	
	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायौँबायाँ	१०,२३,०००	
	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायौँबायाँ	९,१३,०००	
	माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,६५,०००	

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं.४ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन				
क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	स. दुलेगौडा गा.वि.स.न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" अन्तर्गतका जग्गाहरु	१०,५०,०००	
		स. उदेनढुङगा नक्सा नं. १"ड" का अन्तर्गतका जग्गाहरु	७,३०,०००	
		माथिका बाहेक साविक दुलेगौडा गा.वि.स.को जग्गाहरु	१,६०,०००	
२	आवास क्षेत्र	स. दुलेगौडा गा.वि.स.न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायौँबायाँ जग्गा	७२,४०,०००	
		स. दुलेगौडा गा.वि.स.न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पक्की सडकसंग जोडिएका दायौँबायाँ जग्गा	५१,४०,०००	

8.72

		स. दुलेगौडा गा.वि.स न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने कच्ची सडकसँग जोडिएका दायँबायाँ जग्गा	३६,३०,०००	
		स. दुलेगौडा गा.वि.स न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१८,००,०००	
		उदेनहुङ्गा न.नं. १"ड" का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गा	४६,३०,०००	
		स. उदेनहुङ्गा नक्सा नं. १"ड" का अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँको जग्गा	२९,३०,०००	
		स. उदेनहुङ्गा नक्सा नं. १"ड" का अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	२५,२०,०००	
		स. उदेनहुङ्गा नक्सा नं. १"ड" का अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	१०,००,०००	१
		उदेनहुङ्गा न.नं. १"ड" का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका दायँबायाँका भिरमा पर्ने जग्गा	२०,००,०००	
		सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२,६०,०००	
		स.दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पक्की सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००	
		स.दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	८,३०,०००	
		माथिका बाहेक दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	३,००,०००	
३	व्यवसायिक क्षेत्र	स. दुलेगौडा गा.वि.स न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका दायँबायाँ जग्गा	७९,६४,०००	
		स. दुलेगौडा गा.वि.स न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पक्की सडकसँग जोडिएका दायँबायाँ जग्गा	५६,५४,०००	
		स. दुलेगौडा गा.वि.स न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने कच्ची सडकसँग जोडिएका दायँबायाँ जग्गा	३९,९३,०००	
		स. दुलेगौडा गा.वि.स न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१९,८०,०००	
		उदेनहुङ्गा न.नं. १"ड" का पृथ्विराजमार्गसँग	५०,९३,०००	

8.72

	जोडिएका दायाँबायाँका जग्गा		
	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १"ड" का अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गा	३२,२३,०००	
	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १"ड" का अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२७,७२,०००	
	स. उदेनढुंगा नक्सा नं. १"ड" का अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	१,१०,०००	
	उदेनढुंगा न.नं. १"ड" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायाँबायाँका भिरमा पर्ने जग्गा	२४,२०,०००	
	सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२,८६,०००	
	स.दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	१३,२०,०००	
	स.दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	९,१३,०००	
	माथिका बाहेक दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	३,३०,०००	

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं.५ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १।च, ४।ख, ४।ग र ४।झ अन्तर्गतका जग्गाहरु	५,१०,०००	
		स. दुलेगौडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" अन्तर्गतका जग्गाहरु	८,१५,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।च, ४।ज, ४।द अन्तर्गतका जग्गाहरु	१०,५०,०००	
		माथिका बाहेक साविक दुलेगौडा गा.वि.स.को जग्गाहरु	१,६०,०००	
		माथि उल्लेख भएका नक्सा नं. बाहेकका स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु	६५,०००	

२	आवास क्षेत्र	स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १"च" पक्की सडकसँग जोडिएको	२७,३०,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १"च" कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२४,००,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १"च" अन्तर्गत सडकले नछोएको जग्गाहरू	१०,००,०००	
		स. दुलेगौडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका मार्गहरू बजार एरिया	५१,४०,०००	
		स. दुलेगौडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का भित्रि पक्की सडकका जग्गाहरू	३६,३०,०००	
		स. दुलेगौडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का भित्रि कच्ची सडकका जग्गाहरू	२६,२०,०००	
		स. दुलेगौडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१२,००,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. ४।च, ४।ज, ४।द का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	७२,४०,०००	
		स. उदेनढुङगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।च, ४।ज, ४।द नक्साको पक्की सडकको दायाँबायाँ	५१,४०,०००	
		स. उदेनढुङगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।च, ४।ज, ४।द नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	३१,३०,०००	
		स. उदेनढुङगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।च, ४।ज, ४।द अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१५,००,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. न.नं. ४।ख, ४।ग र ४।झ मा पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँ	२७,३०,०००	
		स. उदेनढुङगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।ख, ४।ग र ४।झ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२५,२०,०००	
		स. उदेनढुङगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।ख, ४।ग र ४।झ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	१०,००,०००	
		माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायाँबायाँ	९,३०,०००	
		माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुङगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायाँबायाँ	८,३०,०००	

		माथि उल्लेख बाहेकको नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,५०,०००	
		सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२,६०,०००	
		स.दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	१२,००,०००	
		स.दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	८,३०,०००	
		माथिका बाहेक दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	३,००,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले नछोएका जग्गाहरु	६,५०,०००	
३	व्यवसायिक क्षेत्र	स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १"च" पक्की सडकसँग जोडिएको	३०,०३,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १"च" कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२६,४०,०००	
		स.उदेनढुङगा गा.वि.स. १"च" अन्तर्गत सडकले नछोएको जग्गाहरु	११,००,०००	
		स. दुलेगौडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका मार्गहरु बजार एरिया	५६,५४,०००	
		स. दुलेगौडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का भित्रि पक्की सडकका जग्गाहरु	३९,९३,०००	
		स. दुलेगौडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का भित्रि कच्ची सडकका जग्गाहरु	२८,८२,०००	
		स. दुलेगौडा न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३,२०,०००	
		साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. ४१च, ४१ज, ४१द का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	७९,६४,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१च, ४१ज, ४१द नक्साको पक्की सडकको दायाँबायाँ	६५,५४,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१च, ४१ज, ४१द नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	३४,३०,०००	

स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।च, ४।ज, ४।द अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	१६,५०,०००	
स. उदेनढुंगा गा.वि.स. न.नं. ४।ख, ४।ग र ४।झ मा पर्ने पक्की सडकको दायौबायाँ	३०,०३,०००	
स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।ख, ४।ग र ४।झ नक्साको कच्ची सडकको दायौबायाँ	२७,७२,०००	
स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।ख, ४।ग र ४।झ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	११,००,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायौबायाँ	१०,२३,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायौबायाँ	९,१३,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,६५,०००	
सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२,८६,०००	
स. दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पक्की सडकको दायौबायाँ	१३,२०,०००	
स. दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायौबायाँ	९,१३,०००	
माथिका बाहेक दुलेगौडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाको	३,३०,०००	
स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले नछोएका जग्गाहरु	८,८०,०००	
स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले छोएका जग्गाहरु	७,१५,०००	

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. ६ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन

नगर प्रमुख

क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१च, ५१क, ५१ग अन्तर्गतका जग्गाहरु	१०,५०,०००	
		माथि उल्लेख भएका नक्सा नं. बाहेकका स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु	६५,०००	
२	आवास क्षेत्र	तिनखोलेदेवी मोटरमार्ग अन्तर्गतका जग्गाहरु	१०,००,०००	
		साविक उदेनढुंगा गा.वि.स. ४१च, ५१क, ५१ग का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	७२,४०,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१च, ५१क, ५१ग नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ	५१,४०,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१च, ५१क, ५१ग नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	३१,३०,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१च, ५१क, ५१ग अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	१५,००,०००	
		माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायँबायाँ	९,३०,०००	
		माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायँबायाँ	८,३०,०००	
		माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,५०,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले नछोएका जग्गाहरु	८,००,०००	
३	व्यवसायिक क्षेत्र	तिनखोलेदेवी मोटरमार्ग अन्तर्गतका जग्गाहरु	१२,१०,०००	
		साविक उदेनढुंगा गा.वि.स. ४१च, ५१क, ५१ग का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	७९,६४,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१च, ५१क, ५१ग नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ	५६,५४,०००	

स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।च, ५।क, ५।ग नक्साको कच्ची सडकको दायौबायाँ	३४,४३,०००	
स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।च, ५।क, ५।ग अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	१६,५०,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायौबायाँ	१०,२३,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायौबायाँ	९,१३,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,६५,०००	
स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले नछोएका जग्गाहरु	८,८०,०००	
स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले छोएका जग्गाहरु	७,१५,०००	

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं.७ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन				
क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ५।ख र ४।क अन्तर्गतका जग्गाहरु	५,१०,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।घ अन्तर्गतका जग्गाहरु	३,६५,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।ड, ५।क अन्तर्गतका जग्गाहरु	१०,५०,०००	
		माथि उल्लेख भएका नक्सा नं. बाहेकका स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु	६५,०००	
२	आवास क्षेत्र	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. ५।ख पृथ्विराजमार्ग दायाँबायाँ	२६,२०,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ५।ख नक्साको पक्की सडकको दायौबायाँ	१५,००,०००	

स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ५१ख नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	१२,५०,०००	
स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ५१ख अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	७,००,०००	
स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१घ नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ	२७,५०,०००	
स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१घ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	२६,२०,०००	
स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१घ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	९,००,०००	
साविक उदेनदुङगा गा.वि.स. ४१ड, ५१क का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	७२,४०,०००	
स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१ड, ५१क नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ	५१,४०,०००	
स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१ड, ५१क नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	३१,३०,०००	
स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१ड, ५१क अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	१५,००,०००	
स. उदेनदुङगा गा.वि.स. न.नं. ४"क" मा पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँ	२७,३०,०००	
स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१क नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	२५,२०,०००	
स. उदेनदुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४१क अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	१०,००,०००	
स. उदेनदुंगा खैरेनितार भिमाद मोटरबाटोमा पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँ	८,३०,०००	
सेतीनदीको भित्र क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२,६०,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनदुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायँबायाँ	९,३०,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनदुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायँबायाँ	८,३०,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनदुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,५०,०००	

		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले नछोएका जग्गाहरु	८,००,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले छोएका जग्गाहरु	६,५०,०००	
		साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. ५।ख पृथ्विराजमार्ग दायौँबायाँको जग्गाहरु	२८,८२,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ५।ख नक्साको पक्की सडकको दायौँबायाँ	१६,५०,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ५।ख नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ	२३,७५,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ५।ख अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	७,७०,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।घ नक्साको पक्की सडकको दायौँबायाँ	३०,२५,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।घ नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ	२८,८२,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।घ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	९,९०,०००	
		साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. ४।ड, ५।क का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	७९,६४,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।ड, ५।क नक्साको पक्की सडकको दायौँबायाँ	५६,५४,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।ड, ५।क नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ	३४,४३,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।ड, ५।क अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	१६,५०,०००	
		स. उदेनढुङ्गा गा.वि.स. न.नं. ४"क" मा पर्ने पक्की सडकको दायौँबायाँ	३०,०३,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।क नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ	२७,७२,०००	
		स. उदेनढुंगा गा.वि.स. नक्सा नं. ४।क अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	११,००,०००	
		स. उदेनढुंगा खैरेनितार भिमाद मोटरबाटोमा पर्ने पक्की सडकको दायौँबायाँ	९,१३,०००	
		सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडामा परेका जग्गा	२,८६,०००	

३

व्यवसायिक
क्षेत्र

माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका पक्की सडकको दायाँबायाँ	१०,२३,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका कच्ची सडकको दायाँबायाँ	९,१३,०००	
माथि उल्लेख बाहेकका नक्सा नं. स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,६५,०००	
स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले नछोएका जग्गाहरु	८,८०,०००	
स. उदेनढुंगा गा.वि.स. अन्तर्गतका भिर पाखामा सडकले छोएका जग्गाहरु	७,१५,०००	

शुक्लागण्डकी नगरपालिका
नगरपालिकाको कार्यालय
दुलेगौडा, तेह्रथुम
गण्डकी प्रदेश, नेपाल
२०७३

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. ८ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"क", ३"ख" अन्तर्गतका जग्गाहरु	७,६५,०००	
		माथि उल्लेख बाहेकका स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु	१,००,०००	
२	आवास क्षेत्र	स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"क", ३"ख" को दुलेगौडा-साँखे मार्गको दाँयाबाँयाको जग्गा	२९,३०,०००	
		दुलेगौडा-साँखे मार्गको दाँयाबाँयाको भिरमा परेका जग्गा	१७,००,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"क", ३"ख" को पक्की सडकको दाँयाबाँयाको जग्गा	२०,००,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"क", ३"ख" को कच्ची सडकको दाँयाबाँयाको जग्गा	१८,००,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"क", ३"ख" अनतर्गत सडकले नछोएको जग्गाहरु	१०,००,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"ख" अनतर्गत सेती नदीसंग जोडिएका कित्ताहरु	५,१५,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३१८ अनतर्गत सडकले छोएको	८,६५,०००	

		जग्गाहरु		
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ३"ड", ३"प", ३"त" अनतर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	८,१५,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ३"ड", ३"प", ३"त" अनतर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	५,६०,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ३"ड", ३"प", ३"त" अनतर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	३,००,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" अनतर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१०,५०,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" अनतर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	८,१५,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" अनतर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	४,००,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" अनतर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१२,५०,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" अनतर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	९,६५,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" अनतर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	४,००,०००	
		स.ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	७,००,०००	
		स.ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	५,३०,०००	
		स.ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	२,००,०००	
३	व्यवसायीक क्षेत्र	स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ३"क", ३"ख" को दुलेगौडा-साँखे मार्गको दाँयाबाँयाको जग्गा	३२२३०००	
		दुलेगौडा-साँखे मार्गको दाँयाबाँयाको भिरमा परेका जग्गा	१८,७०,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ३"क", ३"ख" को पक्की सडकको दाँयाबाँयाको जग्गा	२२,००,०००	

स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"क", ३"ख" को कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	१९,८०,०००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"क", ३"ख" अनतर्गत सडकले नछोएको जग्गाहरू	११,००,०००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"ख" अनतर्गत सेती नदीसंग जोडिएका किताहरू	५,६६,५००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"ट अनतर्गत सडकले छोएको जग्गाहरू	९,५१,५००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"ड", ३"प", ३"त" अनतर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	८,९६,५००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"ड", ३"प", ३"त" अनतर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	६,१६,०००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"ड", ३"प", ३"त" अनतर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	३,३०,०००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" अनतर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	११,५५,०००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" अनतर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	८,९६,५००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" अनतर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	४,४०,०००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" अनतर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	१३,७५,०००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" अनतर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	१०,६१,५००	
स.ढोरफिदी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" अनतर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	४,४०,०००	
स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	७,७०,०००	
स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	५,८३,०००	
स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	२,२०,०००	

49

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं.९ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरू	१,००,०००	
२	आवास क्षेत्र	स.ढोरफिदी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ङ", ७"छ", ७"ज" अन्तर्गत पक्की सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू	१२,५०,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ङ", ७"छ", ७"ज" अन्तर्गत कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू	९,६५,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ङ", ७"छ", ७"ज" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	४,००,०००	
		हेल्थपोष्ट-लिलाचोक मार्ग अन्तर्गतका दायँबायाँका जग्गाहरू	१३,००,०००	
		स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायँबायाँ	७,००,०००	
		स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायँबायाँ	५,३०,०००	
		स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत सडककले नछोएका जग्गाहरू	२,००,०००	
३	व्यवसायीक क्षेत्र	स.ढोरफिदी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ङ", ७"छ", ७"ज" अन्तर्गत पक्की सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू	१३,७५,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ङ", ७"छ", ७"ज" अन्तर्गत कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू	१०,६१,५००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ७"ग", ७"घ" ७"ङ", ७"छ", ७"ज" अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	४,४०,०००	
		हेल्थपोष्ट-लिलाचोक मार्ग अन्तर्गतका दायँबायाँका जग्गाहरू	१४,३०,०००	
		स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायँबायाँ	७,७०,०००	

नगर प्रमुख

स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायँबायाँ	५,८३,०००
स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत सडककले नछोएका जग्गाहरु	२,२०,०००



शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. १० भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु	१,००,०००	
२	आवास क्षेत्र	स.ढोरफिदी गा.वि.स. को <u>दुलेगौडा-साँखे</u> मार्गको दायाँबायाँको जग्गाहरु	१५,००,०००	
		स.ढोरफिदी गा.वि.स. को <u>दुलेगौडा-साँखे</u> मार्गको भिरमा पर्ने जग्गाहरु	७,००,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ८।छ अन्तर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१२,५०,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ८।छ अन्तर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	९,६५,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ८।छ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	४,००,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ६।क अन्तर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१३,००,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ६।क अन्तर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ६।क अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	६,००,०००	
		स.ढोरफिदी नक्सा नं. ६।क अन्तर्गत सडकले नछोएका भिर पाखामा पर्ने जग्गाहरु	३,००,०००	
		स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायँबायाँ	७,००,०००	
		स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	५,३०,०००	
		स.ढोरफिदी गा.वि.स. अन्तर्गत सडककले नछोएका जग्गाहरु	२,००,०००	

३	व्यवसायिक क्षेत्र	स.ढोरफिर्दी गा.वि.स. को <u>दुलेगौडा-साँखे</u> मार्गको दायाँबायाँको जग्गाहरु	१६,५०,०००	
		स.ढोरफिर्दी गा.वि.स. को <u>दुलेगौडा-साँखे</u> मार्गको भिरमा पर्ने जग्गाहरु	७,७०,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ८।छ अन्तर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१३,७५,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ८।छ अन्तर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१०,६१,५००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ८।छ अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	४,४०,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ६।क अन्तर्गत पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१४,३०,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ६।क अन्तर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	११,००,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ६।क अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	६,६०,०००	
		स.ढोरफिर्दी नक्सा नं. ६।क अन्तर्गत सडकले नछोएका भिर पाखामा पर्ने जग्गाहरु	३,३०,०००	
		स.ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	७,७०,०००	
		स.ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	५,८३,०००	
		स.ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	२,२०,०००	

नम्र १४५

सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
दुलेगौडा, तम्ही
गण्डकी प्रदेश, नेपाल
२०७३

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. ११ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.स.	भु-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	स.थामडाँडा गा.वि.स. नक्सा नं. ३३ र ३४ अन्तर्गतका जग्गाहरु	६५,०००	
		स.थामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु	२५,०००	
२	आवास क्षेत्र	स.थामडाँडा गा.वि.स. नक्सा नं. ३३ र ३४ अन्तर्गतका पक्की सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००	
		माथी उल्लेख नक्सा नं. बाहेकका थामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने साँखे-थुम्कीडाँडा मार्गको दायँबायाँको जग्गाहरु	८,००,०००	
		माथी उल्लेख नक्सा नं. बाहेकका अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँको जग्गाहरु	५,००,०००	
		स.थामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गाहरु	३,१५,०००	
		स.थामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	८०,०००	
३	व्यवसायिक क्षेत्र	स.थामडाँडा गा.वि.स. नक्सा नं. ३३ र ३४ अन्तर्गतका पक्की सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु	११,००,०००	
		माथी उल्लेख नक्सा नं. बाहेकका थामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने साँखे-थुम्कीडाँडा मार्गको दायँबायाँको जग्गाहरु	८,८०,०००	
		माथी उल्लेख नक्सा नं. बाहेकका अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँको जग्गाहरु	५,५०,०००	
		स.थामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गाहरु	३,४६,५००	
		स.थामडाँडा गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरु	८८,०००	

(Signature)
नगर प्रमुख

शुक्लागण्डकी नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. १२ भित्रको जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.स.	भू-उपयोग वर्गिकरण क्षेत्र	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य नगरपालिकाले राखेको	कैफियत
1	कृषि क्षेत्र	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरू	३००००	
2	आवास क्षेत्र	हेल्थपोष्ट-लिलाचोक मार्ग अन्तर्गतका दायाँबायाँका जग्गाहरू	१०,००,०००	
		ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	२,१५,०००	
		ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	७५,०००	
3	व्यवसायिक क्षेत्र	हेल्थपोष्ट-लिलाचोक मार्ग अन्तर्गतका दायाँबायाँका जग्गाहरू	११,००,०००	
		ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरू	२,३६,०००	
		ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नछोएका जग्गाहरू	८२,५००	

अनुसूची २२
(दफा २४ संग सम्बन्धित)
अन्य राजश्वका दर रेट

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	पिच फोडने शुल्क शुरुको १ मिटरमा	३०००।००
	पिच फोडने शुल्क त्यस पछि प्रत्येक मिटरमा	७००।००
आर्थिक सहायता, दीन दुःखी हरुको हकमा नगर प्रमुख / उपप्रमुखको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिनेछ ।		

नगर प्रमुख

अनुसूची २३
(दफा २५ सँग सम्बन्धित)
नक्सापास दस्तुर को दर रेट

[Signature]

नया घर भवन तथा नक्सापास दस्तुर				
सि.न	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति वर्ग फिट) ने रू मा		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग
क	आवासिय भवन वा घरको लागि (एक सटरसम्म भएमा आवासीयमा मानिने)			
१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
१.१	पूर्ण भूमिगत तला	७।००	६।५०	६।००
१.२	अर्ध भूमिगत तला	९।००	८।५०	८।००
१.३	जमिन तला	९।००	८।५०	८।००
१.४	पहिलो तला	१०।००	९।५०	९।००
१.५	दोश्रो तला	१०।५०	१०।००	९।५०
१.६	तेश्रो तला	११।००	१३।००	१०।००
१.७	तेस्रो तल्लाभन्दा माथि भएमा प्रति तल्ला प्रति वर्ग फिट रु ५।०० का दरले थप शुल्क लिने			
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगा वा ब्लकको गारो आर सि सि टायल, जस्ता पाता छाना र ट्रष्ट स्ट्रक्चरको लागि	६।५०	५।५०	५।००
	व्यवसायीक भवन वा घरको लागि (एक सटर भन्दा माथी भएमा व्यवसायीक मानिने) माथी उल्लेखित आवासिय भवनको दरमा प्रति वर्ग फिटमा रु ३.०० को दरले थप शुल्क लाग्ने छ			
	यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र आ.व २०७४/७५ असार मसान्त अगाडी नक्सापास नगरी निर्माण भएका घर हरु तथा भवनहरुको हकमा घर कायमको अभिलेखीकरणको लागि निम्न बमोजिम दरले शुल्क लिने			
सि.न	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति वर्ग फिट) ने रू मा		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग

[Signature]
नगर प्रमुख

ख	आवासिय भवन वा घरको लागि (एक सटरसम्म भएमा आवासीयमा मानिने)			
१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
१.१	पूर्ण भूमिगत तला	२४१००	२२१००	१४१००
१.२	अर्ध भूमिगत तला	२४१००	२२१००	१४१००
१.३	जमिन तला	२४१००	२२१००	१४१००
१.४	पहिलो तला	२६१००	२४१००	१६१००
१.५	दोश्रो तला	२८१००	२६१००	१८१००
१.६	तेश्रो तला (भर्याङकोठा छोप्ने र थप एक कोठा सम्म मात्र)	२८१००	२६१००	१८१००
१.७	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगा वा ब्लकको गारो आर सि सि टायल, जस्तापाता छाना र ट्रष्ट स्ट्रक्चरको लागि	१०१००	८१००	७१००
२	माटो जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो	१०१००	८१००	७१००
	व्यवसायीक भवन वा घरको लागी एक सटर भन्दा माथी भएमा व्यवसायीक मानीने माथी उल्लेखित आवासिय भवनको दरमा प्रति वर्ग फिटमा रु ८.०० को दरले थप शुल्क लाग्ने छ ।			

अनुसुची २३ बमोजिम नक्सापास क्षेत्र निर्धारण :

नगरपालिका क्षेत्र भित्रका ठाउँहरूलाई भौगोलिक तथा पुर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारम करको दर निर्धारणका लागि देहायका क्षेत्रहरू निर्धारण गरीएको छ

क) मुख्य शहरी क्षेत्र (क)

मुख्य शहरी क्षेत्र (क) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन ।

वडा नं.	क्षेत्र
२	पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा
४	दुलेगौडा बजार क्षेत्र र भित्री बजार
५	पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा र नमुना मोटर मार्ग दायाँ बाया
६	खैरेनी बजार क्षेत्र र भित्री बजार
७	पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा

(ख) बजार क्षेत्र (ख)

बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन ।

वडा नं.	क्षेत्र
२	पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा बाहेक अन्य आसपासका बजार, एकले खेत, जुवादी
३	कपासे क्षेत्र, पौवा क्षेत्र
४	क्षेत्र (क) बाहेकका क्षेत्र
५	क्षेत्र (क) बाहेकका क्षेत्र र भित्री मार्ग, भुरुडे क्षेत्र

६	सिमलचौर क्षेत्र
७	टुडा, सिमलटार, शान्तिनगर, दोवान क्षेत्र
८	सम्पूर्ण क्षेत्र (घोर्मे अखौदी र माथिल्लो किमलडाडा वाहेक)
९	घारी, तालवेसी स्याउलीबजार मालेबगर, ढाण्डर, साँखर क्षेत्र

ग) ग्रामिण क्षेत्र (ग)

ग्रामिण क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन्

वडा नं.	क्षेत्र
१	साविक थप्रेकको सम्पूर्ण क्षेत्र
२	क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र
३	टार, दुलेगौडा हर्कपुर मोटर मार्गको दायाँबायाँको क्षेत्र र बन्केवा, दुलेगौडा हर्कपुर मोटर मार्गको दायाँबायाँको क्षेत्र र अन्य ग्रामिण क्षेत्र
५	क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र
६	नयागाउँ, दरगाउँ, नौविसे, ओख्ले, चैनपुर क्षेत्र र अन्य ग्रामिण क्षेत्र र क र ख वाहेकका वडाका सम्पूर्ण क्षेत्र
७	काउरे, सेराडिही, सनडाडा क्षेत्र र क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र
९	क्षेत्र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र
१०	वडाका सम्पूर्ण क्षेत्र
११	वडाका सम्पूर्ण क्षेत्र
१२	वडाका सम्पूर्ण क्षेत्र

घ) कम्पाउण्डवाल

क	शहरी क्षेत्र ब्लक, इट्टा, दंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिङ फिटको रु. १।	अन्य क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, दुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिङ फिटको रु. ०।७५
ख	शहरी क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र क्रिकेट पिल्लरको जोडाइमा प्रति रनिङ फिटको रु. ०।७५	अन्य क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र क्रिकेट पिल्लरको जोडाइमा प्रति रनिङ फिटको रु. ०।५०
ग	शहरी क्षेत्र अन्य रु. ०।५०	अन्य क्षेत्र अन्य रु. ०।३५

अनुसूची २४
(दफा २६ सँगसम्बन्धित)
स्थानीय उत्पादन शुल्क

[Signature]

क्र.स	विवरण	इकाई	दर रेट
१	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्रावेल, रोडा, अस्फाल्ट, आर.एम.सी	प्रति क्यु फिट	रु २१५०
२	स्लेट	प्रति क्यु फिट	रु २१५०
३	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो	प्रति क्यु फिट	रु ०१३०
४	इट्टा निकासी	प्रति हजार	रु ५०१-
५	ब्लक निकासी	प्रति गोटा	रु ०१२०
६	पशु चौपाय सानो खसि बोका	प्रति गोटा	रु २०१-
७	पशु चौपाय ठुलो पाडा रागा वंगुर	प्रति गोटा	रु ५०१-
८	पंक्षी कुखुरा हास	प्रति गोटा	रु ११-
९	अदुवा	प्रति क्वीन्टल	रु २०१-
१०	फलफुल सुन्तला केरा आदी	प्रति क्वीन्टल	रु ५०१-
११	तरकारी	प्रति क्वीन्टल	रु २०१-
१२	माछा	प्रति क्वीन्टल	रु २००१-
१३	कटिङ ढुङ्गा		
क	१२ इन्च वा सो भन्दा ठुलो प्रति पिस	प्रति पिस	रु ०१५०
ख	१२ इन्च भन्दा सानो प्रति पिस	प्रति पिस	रु ०१२५
१४	कवाडी सामान		
क	चुर फुटेको सिसा सादा रंगिन	प्रति के जि	रु ०१४०
ख	अन्य बोतल	प्रति गोटा	रु ०१४०
ग	प्लास्टिक जन्य पदार्थ	प्रति के.जि	रु ०१४०
घ	फलाम	प्रति के.जि	रु २१-
ङ	सिलौट/ जस्ता	प्रति के.जि	रु १५१-
च	तामा /पित्तल	प्रति के.जि	रु ३०१-
छ	कागज जन्य पदार्थ	प्रति के.जि	रु ११-
ज	हाड सिङ खोर	प्रति के.जि	रु ५१-
झ	छाला	प्रति पिस	रु ५०१-
ञ	अन्य	प्रति के.जि	रु ११-
१५	साल जातको काठ गोलाई	प्रति क्यु फिट	रु ३०१-
क	साल जातको काठ चिरान	प्रति क्यु फिट	रु ५०१-
१६	खयर जातको काठ गोलाई	प्रति क्यु फिट	रु २५१-
१७	सिसौ गोलाई	प्रति क्यु फिट	रु २०१-
क	सिसौ चिरान	प्रति क्यु फिट	रु ३०१-
१९	अन्य कुकाठ गोलाई	प्रति क्यु फिट	रु १५१-
२०	दाउरा	प्रति के.जि	रु ०.१०१-
२१	बाँस	प्रति घना	रु २१-

[Signature]
नगर प्रमुख

अनुसुची २५
(दफा २७ संग सम्बन्धित)
ढोरबाराही मन्दिर सेवा शुल्क

सि.न.	बिबरण (मन्दिरमा बली चढाइएका बली)	दररेट
१	पाठापाठीका टाउकाको बिक्री	रु.५००।००
२	खुइल्याई सफा गर्ने तर्फ गिडमुड समेत	रु.५००।००
३	एल पि ग्यासको प्रयोग गरी पोल्ने	रु.१००।००
४	फोटो खिचेको साईज अनुसार	
क.	४×६	रु.४०।००
ख.	५×७	रु.६०।००
ग.	६×८	रु.१००।००
घ.	८×१०	रु.१५०।००
ङ.	८×१२	रु.२००।००
च.	१०×१२	रु.२५०।००



नोट:- परेवा जोडीको व्यवस्थापन ढोरबाराही मन्दिर संरक्षण समितिले गर्ने छ।

नगर प्रमुख